

物件名

# ライオンズマンション 鶴川

【106号室】

販売価格

2,299万円 (税込)

交通

小田急線「鶴川」 徒歩 9分

間取り

## 3LDK 63.18㎡

(バルコニー面積 11.35㎡)  
(専用庭面積 25.76㎡)

物件概要

- 所在地 東京都町田市能ヶ谷 2-18-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 1階部分
- 総戸数 47戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年12月(平成1年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,600円
- 修繕積立金 月額 15,230円
- 専用庭使用料 月額 520円
- 駐車場 月額 13,000円(空無)
- 駐輪場 無償(シール貼付)(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空無)  
(空確認日 2023.9.01 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーターなし
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

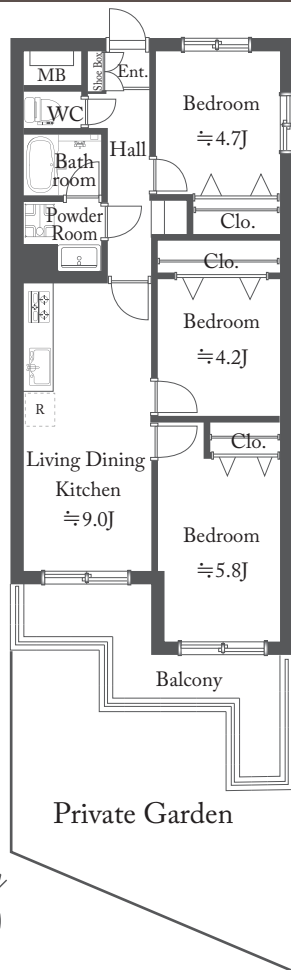
### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

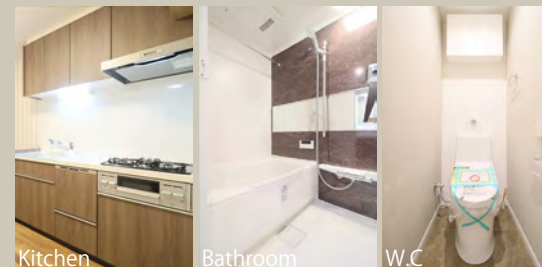
## 25.76㎡の専用庭付き☀ 戸建て感覚でお住まいいただけます☀



おすすめポイント



内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

専用庭



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

- ◆ 契約後、お引き渡しまでに  
ハウスクリーニングを行います。

2023年5月 リフォーム履歴あり

- ◆ キッチン交換 (食洗器付)
- ◆ ユニットバス交換 (追い炊き、浴室乾燥機付)
- ◆ トイレ交換 (温水洗浄機能付)
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ 全室フローリング貼替
- ◆ 玄関・水回りフロアタイル貼替
- ◆ クロス貼替
- ◆ 建具交換
- ◆ 給湯機交換
- ◆ ダウンライト新設

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### 平成元年 12 月築

安心の新耐震基準マンションです

### 日当たり良好

南西角住戸・南東向きのお部屋です

### 専用庭付き

25.76 m<sup>2</sup>の広々とした専用庭でガーデニングも楽しめます

### 2023 年リフォーム履歴あり

リフォーム後未入居物件のため、室内状態良好です

## ライオンズマンション鶴川 106

- 修繕積立金 総額 45,501,358 円  
(2022.11.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 86,852 円 (令和 4 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出



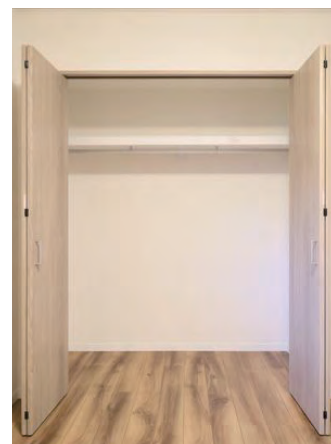
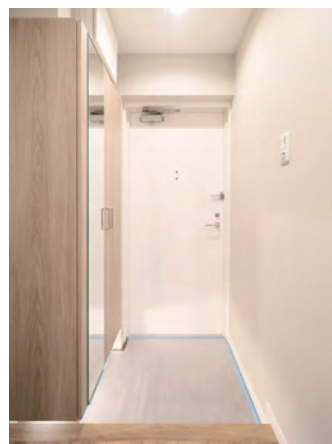
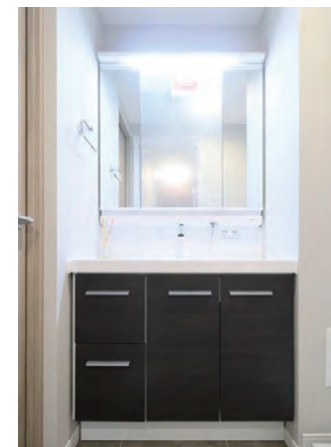
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

ライオンズマンション鶴川 106



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。