

物件名
パシフィック綱島
[219号室]

鶴見川・公園至近と緑豊かな住環境♪
階下の心配のない1階角部屋、専用庭付き！



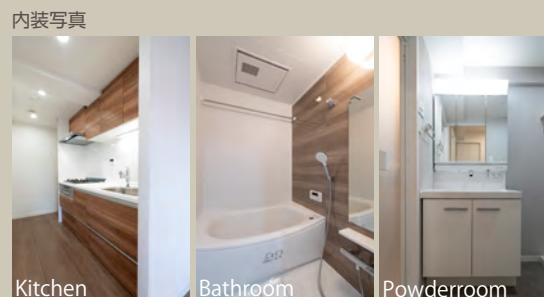
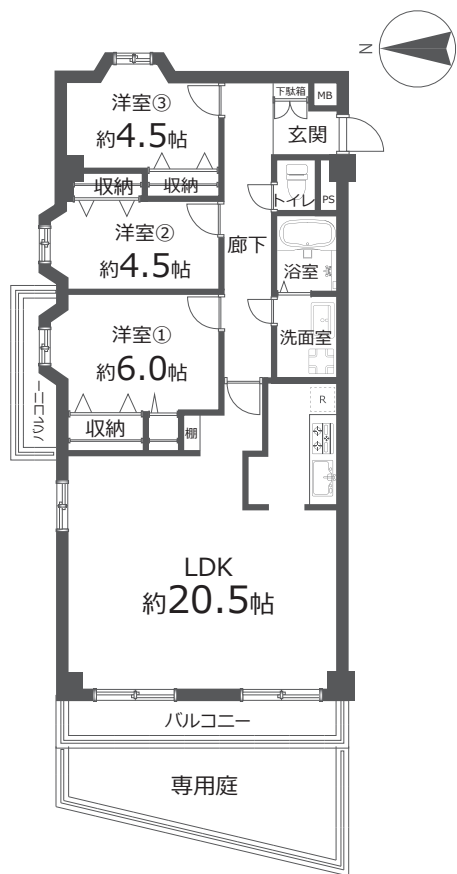
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格
3,199 (税込) 万円
東急東横線
「綱島」バス 9 分
「駒岡十字路」バス 徒歩 7 分

間取り
3LDK **84.68**m²
(バルコニー面積 12.00 m²)
(専用庭面積 7.72 m²)

- 物件概要
- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区駒岡 4-31-1
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 2 階部分
 - 総戸数 69 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1984 年 8 月 (昭和 59 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 太平洋興発株式会社
 - 管理費 月額 9,700 円
 - 修繕積立金 月額 17,360 円
 - 駐車場 月額 11,000 ~ 15,500 円 (空有)
 - 駐輪場 年額 500 ~ 1,000 円 (空有)
 - バイク置き場 年額 2,000 ~ 4,000 円 (空有)
 - 専用庭使用料 月額 130 円 (空確認日 2023.11 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 不可



完成写真など物件情報をご覧になれます！

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 下階住戸なし
- 専用庭
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

設備内容

2024 年 2 月 28 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
浴室乾燥機新規設置
玄関収納新規設置
シーリングライト取付
ダウンライト設置・カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。