

# 2009年1月築・70.13㎡/3LDKです！ オール電化タイプのマンションです！



## アイディーコート東青梅 【305号室】

販売価格 2,499万円 (税込)  
交通 JR青梅線「東青梅」 徒歩 8分  
JR青梅線「河辺」 徒歩 12分

間取り 3LDK 70.13㎡  
(バルコニー面積 11.80㎡)

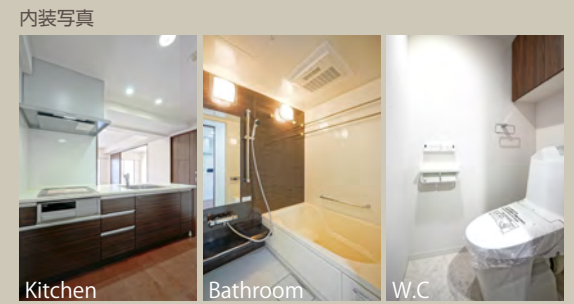
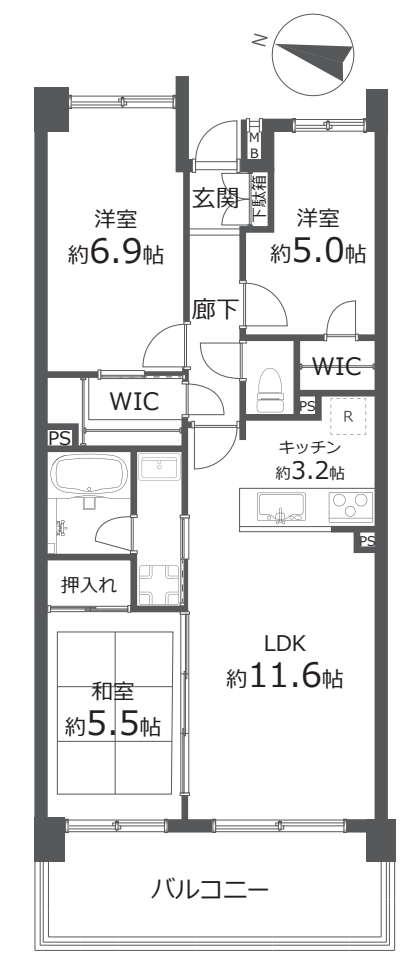
**物件概要**

- 所在地 東京都青梅市東青梅3丁目11-10
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2009年1月(平成21年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 伏見管理サービス株式会社
- 管理費 月額14,320円
- 修繕積立金 月額13,030円
- 駐車場 月額900~4,000円(空有)
- 駐輪場 月額50~100円(空有)
- バイク置き場 月額800円(空有)  
(空確認日 2023.11.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(二匹まで飼育可能です。成長時の体長75センチ以上、又は体重が15キロ以上の動物は飼育できません。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能 **ARUHI**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配BOX
- オール電化
- 床暖房
- ウォークインクローゼット
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

Furnish a Valuable Life  
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2024年2月29日完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンIHコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ 浴室乾燥機新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 電気温水器新規交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 2 駅徒歩圏内です！

JR 青梅線「東青梅」駅徒歩 8 分、「河辺」駅徒歩 12 分です。

## 24 時間営業のスーパーマーケットも徒歩圏内に有り買い物便利です！

セブンイレブン青梅東青梅 3 丁目店まで徒歩 3 分 240m、マルフジ東青梅店まで徒歩 8 分 600m  
ドラッグセイムス 師岡店まで徒歩 12 分 850m、西友河辺店まで徒歩 12 分 850mです。

## 公園等も徒歩圏内に有るので住環境良好です！

青梅郵便局まで徒歩 6 分 350m、青梅市役所まで徒歩 6 分 400m、  
市立青梅総合医療センターまで徒歩 14 分 1.0km、吹上しょうぶ公園まで徒歩 15 分 1.1kmです。

## 2009 年築ファミリータイプの 3LDK になります！

防犯カメラ、オートロック付き、宅配ボックス、ペット飼育可（飼育細則有り）です。

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## アイディーコート東青梅 305

■ 修繕積立金 総額 8,159,121 円

(2023.10.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 113,710 円 (令和 5 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

## ■ 共有部修繕履歴

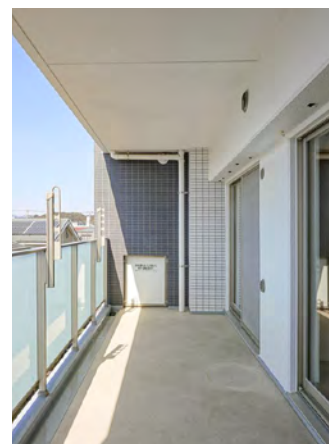
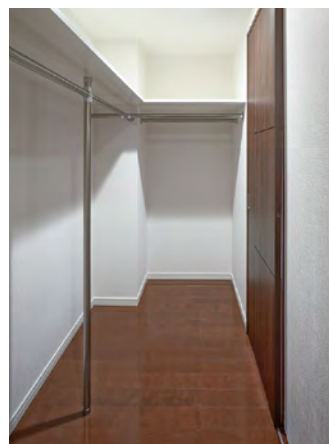
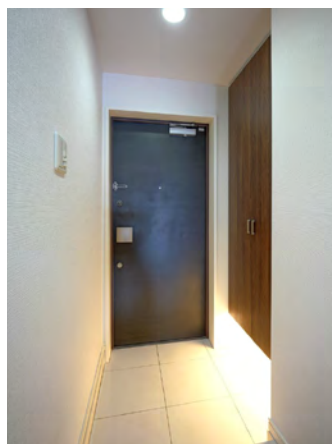
- ・ 大規模修繕工事 (2022 年 1 月実施)
- ・ 屋上防水工事 (2020 年 6 月実施)
- ・ 機械式駐車場部品交換工事 (2019 年 6 月実施)
- ・ エレベーター部品交換工事 (2019 年 5 月実施)
- ・ 共用部鉄部及び屋上防水保護塗装工事

(2015 年 8 月実施)



# 内装リフォーム完成

アイディーコート東青梅 305



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。