

物件名

エステ・スクエア新所沢

【108号室】

西武新宿線「新所沢」駅徒歩14分です！ 総戸数202戸の大規模マンションです！



販売価格

2,690万円 (税込)

交通

西武新宿線
「新所沢」 徒歩 14分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

64.96㎡

(バルコニー面積 8.70㎡)
(専用庭面積 11.37㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県所沢市向陽町 2078-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 1階部分
- 総戸数 202戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年12月 (平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ホームライフ管理株式会社
- 管理費 月額 8,400円
- 修繕積立金 月額 10,180円
- その他費用 月額 500円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 8,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 100~200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,200~1,500円 (空有) (空確認日 2023.12.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫飼育可能。犬は体長が一般的に中型犬と呼ばれる程度以内。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

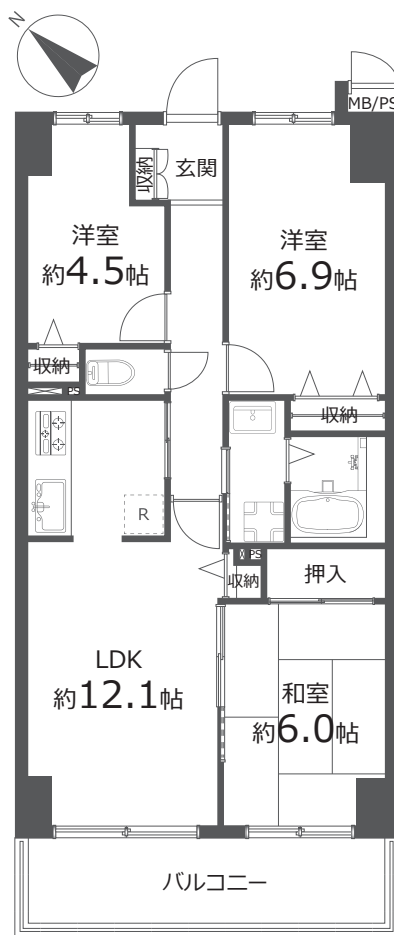
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

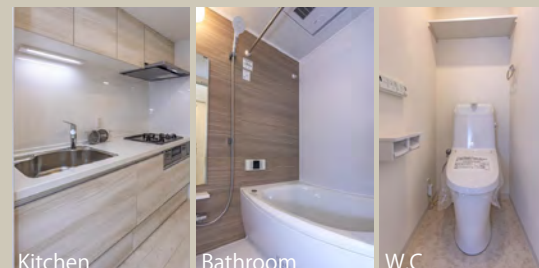


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

マンションエントランス

おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月13日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 畳張替
- ◆ 襖張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ホームライフ管理株式会社による日勤管理です！

管理員勤務日時 / 月～金 9:00～18:00・土 9:00～15:00・日 9:00～13:00 です。

マンションの前にコンビニ・ドラッグストアが有り、
駅前に 24 時間営業のスーパーマーケット等があり、買い物便利です！

ドラッグストアセキ向陽町店まで徒歩 1 分 36m、ローソン・スリーエフ所沢向陽町店まで徒歩 1 分 60m、
西友新所沢店まで徒歩 13 分 1.0km、ヨークフーズ花園店まで徒歩 13 分、1.0km です。

幼稚園、保育園、小・中学校徒歩 10 分圏内なので通園・通学便利です！

向陽保育園まで徒歩 7 分 550m、新所沢富士幼稚園まで徒歩 10 分 750m、
所沢市立西富小学校まで徒歩 10 分 650m、所沢市立向陽中学校まで徒歩 4 分 250m です。

平成 6 年 12 月築、64.96 m² /3LDK、専用庭付き住戸です！

オートロック、宅配ボックス、外観タイル貼り、ペット飼育可（飼育細則有ります）のマンションです。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

エステ・スクエア新所沢 108

■ 修繕積立金 総額 327,338,709 円
(2023.8 末 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 80,621 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 外部塗装工事…2021 年 9 月実施

■ 立体駐車場埋戻し工事（平置駐車場化）…2020 年 10 月実施

■ 自家用電気工作物改修（高圧ケーブル引替他）工事
…2019 年 12 月実施

■ 外部塗装、鉄部塗装、屋上防水、
駐車場アスファルト、自動ドア設置…2016 年 9 月実施

■ 地上アナログ放送設備撤去工事 …2012 年 5 月実施

■ 給水管（メーター廻り）更新工事 …2011 年 8 月実施

