

物件名

# 大森シティハイツ

[804号室]

販売価格

4,180万円 (税込)

交通

JR 京浜東北線  
「大森」 徒歩 6分

間取り

2LDK 57.87㎡

(バルコニー面積 4.57㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区大森北四丁目4番-12
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 8階部分
  - 総戸数 29戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1982年4月(昭和57年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 メイソーサービス株式会社
  - 管理費 月額 17,200円
  - 修繕積立金 月額 8,840円
  - 駐車場 なし
  - 駐輪場 無償/シール代 500円(空有)
- (空確認日 2023.5.29 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 可(使用細則を参照の上、管理組合にペット飼育申請書を提出のこと)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

京浜東北線「大森」駅徒歩6分・最上階角部屋  
 子育て世帯に嬉しい保育園や学校が徒歩圏内  
 ・商店街徒歩4分(290m)・カメラアキッズ大森保育園徒歩6分(450m)  
 ・大田区立馬込第二小学校徒歩17分(1.3Km)



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

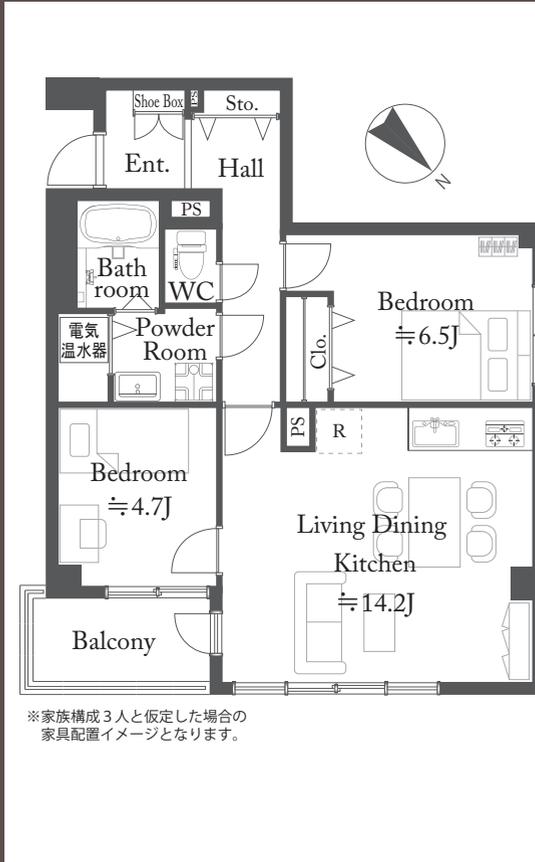
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2023年8月24日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング上貼
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆ハウスクリーニング 他



※家族構成3人と仮定した場合の  
家具配置イメージとなります。

内装写真



おすすめポイント

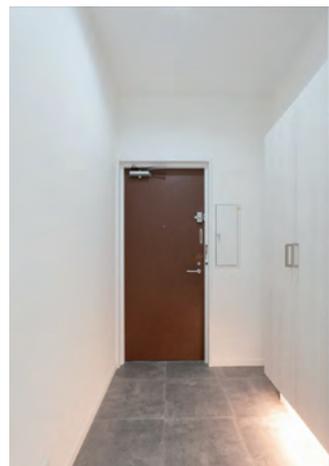
駅近	駅までフラット	環境良好	近隣に公園あり	コンビニ近隣	管理体制良好	ペット飼育可	最上階	角住戸
上階住戸なし	陽当り良好	通風良好	眺望良好	収納豊富	三面鏡洗面台	温水洗浄便座		

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

大森シティハイツ 804



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。