

物件名
**ディアパレス
北綾瀬並木通り**【206号室】

販売価格
3,599 (税込) 万円
交通
東京メトロ千代田線
『北綾瀬』 駅歩 16分

間取り
4LDK **80.66**m²
(バルコニー面積 25.26 m²)

- 物件概要
- 所在地 東京都足立区大谷田 5丁目-33-12
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
 - 総戸数 25戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1998年3月(平成10年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理費 月額 16,050円
 - 修繕積立金 月額 17,500円
 - 駐車場 月額 15,000円(空無)
 - 駐輪場 月額 100~500円(空無)
 - バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2023.8.07 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

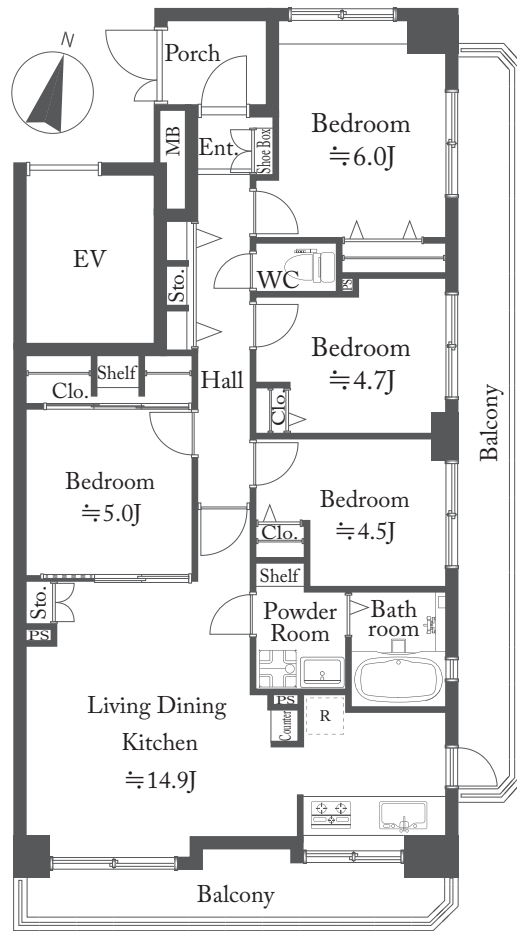
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オートロック・宅配ボックス付
広々したファミリー向けのマンションです！



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023年10月30日 完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆木目調フロアタイル上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

新耐震物件になります！

1998年築なので新耐震の物件です！

徒歩3分圏内にコンビニ・公園があります！

徒歩1分のところにコンビニ・徒歩3分のところに公園があります！

子育て環境良好です！

近くに幼稚園・保育園・小学校・中学校あります！

角部屋です！

日当たり良好です！

ダイアパレス北綾瀬並木通り 206

■ 修繕積立金 総額 4,650,977 円

(2022年3月31日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 138,684 円 (令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出



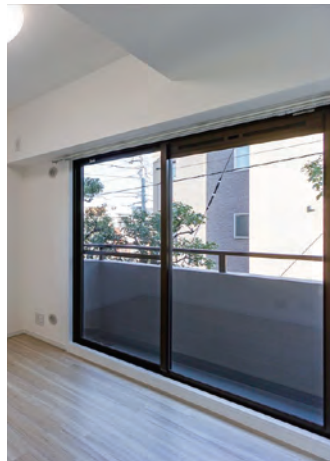
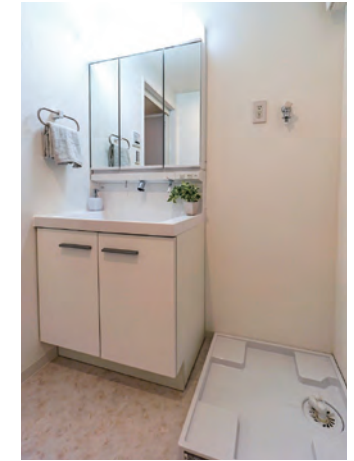
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ダイアパレス北綾瀬並木通り 206



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。