

2024年6月頃 耐震補強工事実施予定！
 (一時負担金・積立金値上がりなし)



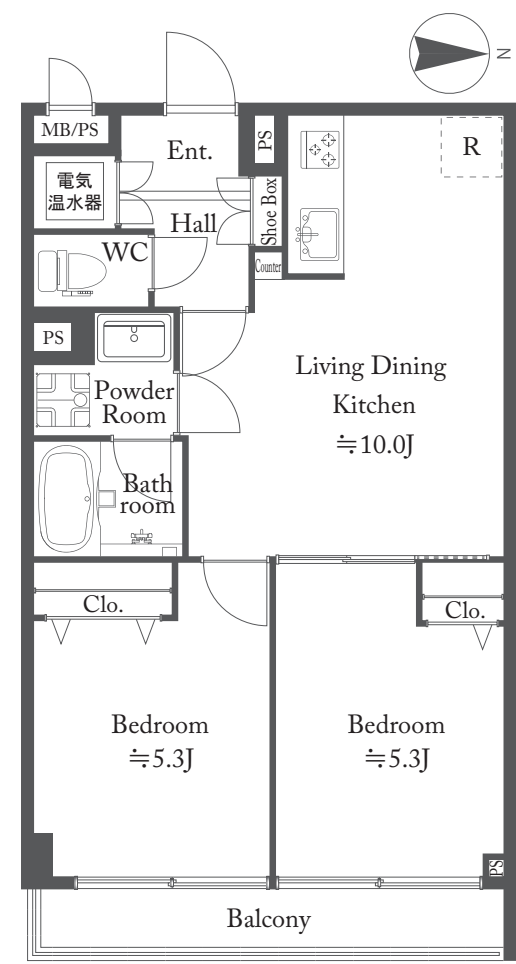
物件名
**ライオンズマンション
 神楽坂第3** [507号室]

販売価格
4,799 (税込) 万円

交通
 東京メトロ 東西線 『神楽坂』 駅歩 5分
 東京メトロ 有楽町線 『江戸川橋』 駅歩 7分
 都営 大江戸線 『牛込神楽坂』 駅歩 13分

間取り
2LDK **47.41**㎡
 (バルコニー面積 4.95㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都新宿区築地町 16-16
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
 - 総戸数 55戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1978年12月(昭和53年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 12,520円
 - 修繕積立金 月額 10,004円
 - 駐車場 なし
 - 駐輪場 年額 3,000円(空無)
 - バイク置き場 年額 5,000円(空無)
(空確認日 2022.3.07 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 不可



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

設備内容
 2023年10月18日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！

住設 あんしん サポート (有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

住宅ローン業務提携
 ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

おすすめポイント

5階建5階部分

最上階で眺望良好です☀

複数路線利用可能

東京メトロ東西線 神楽坂駅、
東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅、都営大江戸線 牛込神楽坂駅、
東京メトロ南北線・JR 総武線 飯田橋駅が徒歩圏内です！

管理体制良好

管理人が月曜～土曜の8:30～17:00 いらっしゃいます。

2022年9月 大規模修繕工事完了

長期修繕計画もあり安心です

ライオンズマンション神楽坂第3507

■ 修繕積立金 総額 126,748,736 円

(2023.11.30 現在)

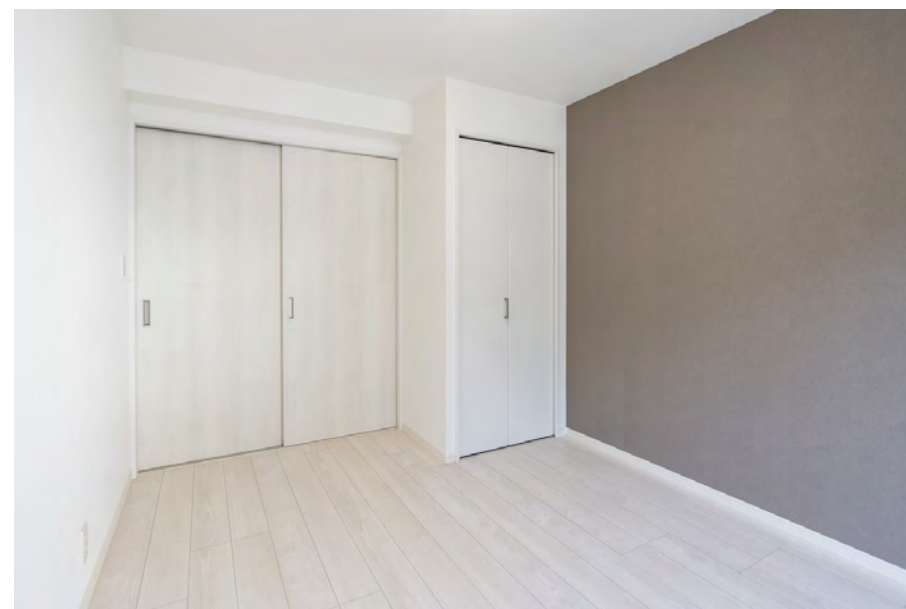
■ 長期修繕計画書 あり



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。