

物件名

# フローレンスパレス 元住吉

【602号室】

販売価格

4,499 (税込) 万円

交通

東急東横線  
「日吉」 駅徒歩 14分  
東急東横線  
「元住吉」 駅徒歩 16分

間取り

2LDK 56.16㎡  
(バルコニー面積 7.86㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市中原区木月 4-59-8
- 構造 / 階数 RC造 7階建 6階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年1月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社サンビルド
- 管理費 月額 13,080円
- 修繕積立金 月額 12,190円
- 駐車場 月額 21,000円(空有)
- 駐輪場 無償・シール貼り付け(空有)
- バイク置き場 月額 5,000円(空有)  
(空確認日 2023.11.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

所在地 神奈川県川崎市中原区木月 4-59-8  
 構造 / 階数 RC造 7階建 6階部分  
 総戸数 26戸  
 土地権利 所有権  
 築年月 1996年1月(平成8年)  
 管理形態 全部委託  
 管理方式 巡回  
 管理会社 株式会社サンビルド  
 管理費 月額 13,080円  
 修繕積立金 月額 12,190円  
 駐車場 月額 21,000円(空有)  
 駐輪場 無償・シール貼り付け(空有)  
 バイク置き場 月額 5,000円(空有)  
 (空確認日 2023.11.26 現在)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

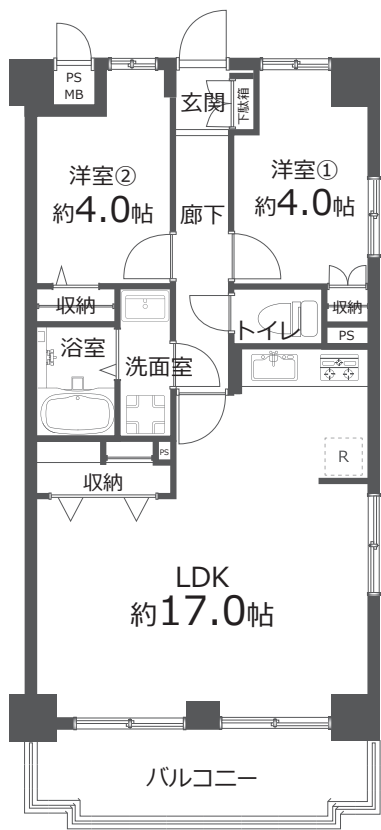
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 2LDK から 3LDK に変更可能です！ 室内設備新規交換物件！



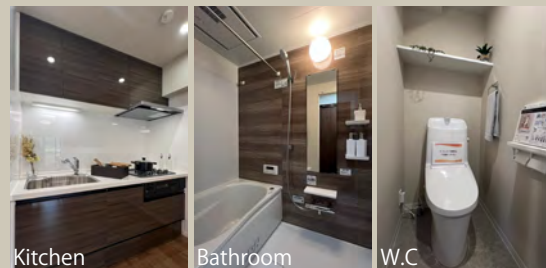
完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 楽器演奏可
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 角住戸
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月21日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替・クッションフロア張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
浴室乾燥機新規設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
エアコン先行配管工事実施  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※基本 給湯器・システムキッチン  
※別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### もとまちユニオン 日吉店

徒歩 7分 500m

### 川崎市立木月小学校

徒歩 3分 210m

### 薬 マツモトキヨシ 日吉店

徒歩 9分 650m

### 木月保育園

徒歩 5分 350m

## フローレンスパレス元住吉 602

- 修繕積立金 3,172,000 円  
(2023.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 103,382 円 (令和 5 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 2023 年 3 月 エレベーターリニューアル工事
- 2022 年 11 月 給水管劣化対策工事
- 2018 年 8 月～11 月 大規模修繕工事
- 2010 年 10 月 給水ポンプ交換工事
- 2008 年 6 月 大規模修繕工事
- 2004 年 12 月 給水ポンプオーバーホール工事



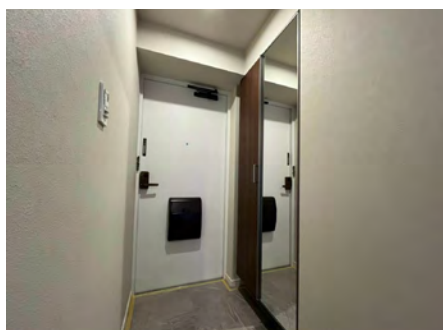
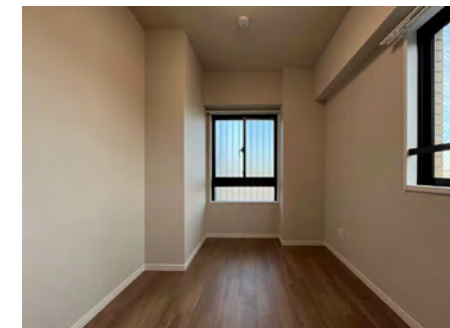
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

フローレンスパレス元住吉 602



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります