

物件名

# ライオンズ稲毛 マスターマークス【403号室】

販売価格

3,490(税込)万円

交通

京成千葉線  
『みどり台』 徒歩 10分  
JR 総武中央線  
『西千葉』 徒歩 19分

間取り

専有面積 (壁込)

4LDK 83.39㎡  
(バルコニー面積 29.87㎡)

物件概要

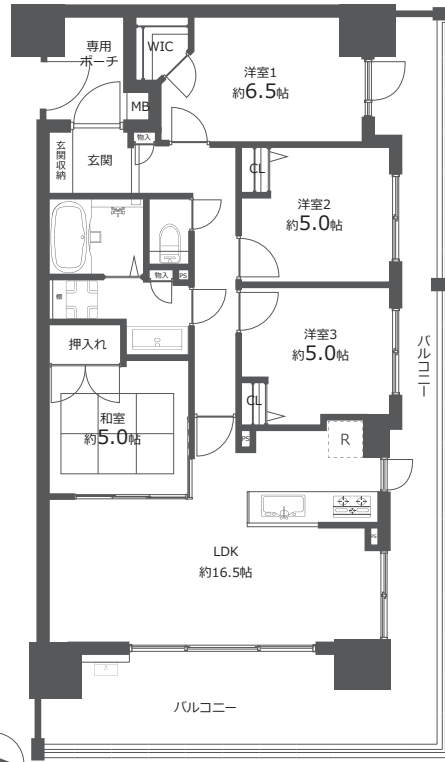
- 所在地 千葉県千葉市美浜区幸町2丁目22-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
- 築年月 2008年11月 (平成20年)
- 総戸数 67戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 13,400円
- 修繕積立金 月額 22,520円
- 駐車場 月額 6,500 ~ 11,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 1,200 ~ 2,400円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有) (空確認日 2024.3.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬猫成長後体高40cm以内、かつ体重10kg以内、1住戸2匹まで)
- エアコン 和室以外設置可能
- 修繕積立金総額 40,584,152円 (2023年7月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり (2023 ~ 2052年)
- 固定資産税額 年間 147,135円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2022年
- 大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 希少な4LDKのリフォーム物件♪ ペットと一緒に生活できます◎



### おすすめポイント

- マンション目の前のバス停 (14街区) より JR 稲毛駅・徒歩5分のバス停 (幸町中央) より JR 千葉駅へアクセス可能◎
- 二重サッシ付きで道路沿いの音は気になりません。

内装イメージ

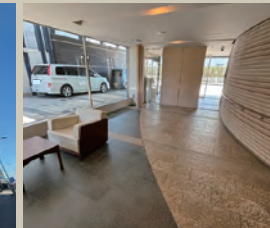
※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



エントランス



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月上旬完了予定

- ◆キッチン水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。