

物件名

# ディアパレス立川幸町

【201号室】

## 2面バルコニー付き！ 3面彩光で日当たり良好です☀

販売価格

2,990(税込)万円

交通

多摩モノレール線  
『砂川七番』 徒歩 14分  
中央線  
『立川』 駅バス 11分  
西武バス 『古民家園東』 徒歩 1分

間取り

専有面積 (壁芯)

# 3LDK 66.37㎡

(バルコニー面積 12.55㎡)

物件概要

- 所在地 東京都立川市幸町 4-16-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年9月 (平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,350円
- 修繕積立金 月額 20,610円
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 12,000円 (空無)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 無償 (空無)
- (空確認日 2024.4.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年08月下旬
- 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

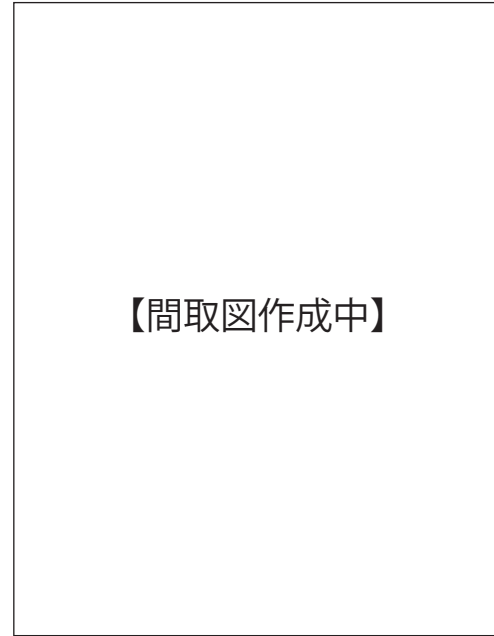
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



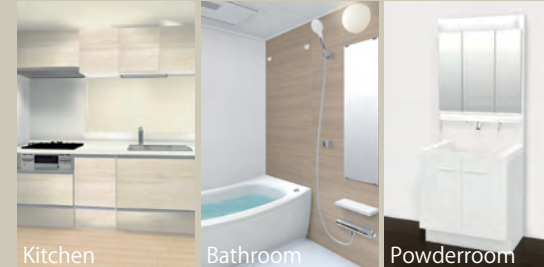
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

マンションエントランス

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月31日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### 2面バルコニー付き！

3面彩光で日当たり良好です☀

### 2駅2路線利用可能

買い物に便利な立地です！

### 管理体制良好

管理人さんが月・火・木・金曜日の9:00~16:00 いらっしゃいます

### 宅配ボックスあり

外出中でも荷物を受け取れます

## ダイアパレス立川幸町 201

■ 修繕積立金 総額 112,100,286 円  
(2023.8.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 117,484 円 (令和6年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。