

物件名

# アクラス1号棟

[610号室]

販売価格

5,180万円 (税込)

交通

JR 中央総武線  
『平井』 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

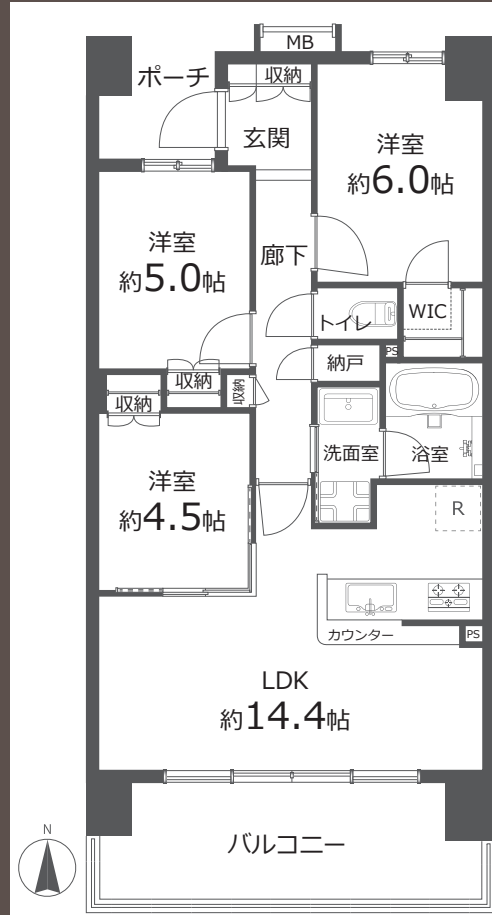
66.69㎡

(バルコニー面積 12.40㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区平井七丁目4番1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 6階部分
- 総戸数 567戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2010年1月 (平成22年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 12,948円
- 修繕積立金 月額 11,480円
- 駐車場 月額 300 ~ 8,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空無)  
(空確認日 2024.2.5 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス  
可 (犬および猫は1戸2匹まで。  
鳥類は1籠まで。)

## 居住者専用の無料シャトルバス有り◎ バルコニーから東京スカイツリーが望めます。



バルコニー



マンション外観



眺望



ペット飼育可

おすすめポイント

新耐震基準	ペット飼育可	駅までフラット	バス停近く	環境良好	近隣に公施設あり	買物至便	大規模マンション	管理体制良好	オートロック
モーター付インターフォン	宅配BOX	南向き	陽当り良好	対面式キッチン	食器洗浄機	給衣換気乾燥機能	三面鏡洗面台	温水洗浄便座	収納豊富

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あひしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。