

物件名
池袋シティハウス
【1103号室】

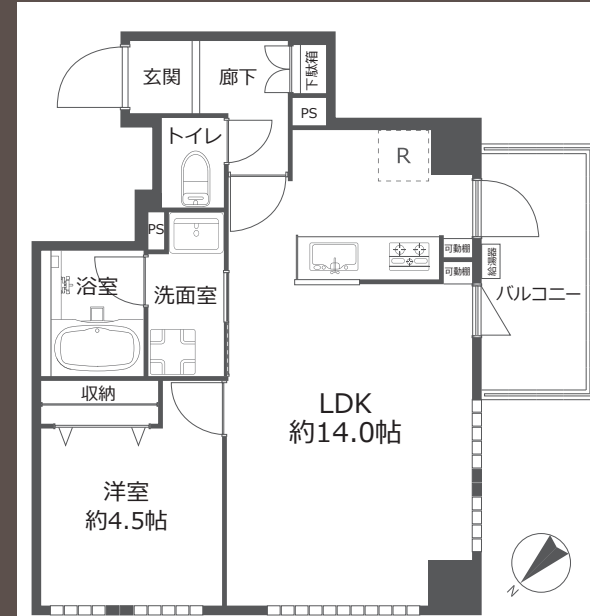
販売価格
4,680 (税込) 万円

交通
東京メトロ『要町』 駅歩 16分
有楽町線
JR 山手線 『池袋』 駅バス 7分
国際興業バス『中丸町』バス停歩 3分

間取り
1LDK **41.28**㎡
(バルコニー面積 3.04㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都板橋区中丸町 3-1
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 11階部分
 - 総戸数 74戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1991年 8月 (平成 3年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
 - 管理費 月額 10,350円
 - 修繕積立金 月額 14,310円
 - 駐車場 月額 23,000 ~ 26,000円 (空有)
 - 駐輪場 月額 200円 (空有)
 - バイク置き場 月額 500 ~ 2,000円 (空有)
(空確認日 2024.1.08 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

新耐震基準！！・南東向き陽当たり良好・旧分譲デザイナーズマンション
・ミニストップ板橋中丸店徒歩3分 (230m)・ハナマサプラス要町店徒歩4分 (280m)
・池袋行きバス停「中丸町」徒歩3分 (220m)



マンションエントランス
おすすめポイント



マンション外観

眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- バス停近く
- 環境良好
- 管理体制良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 対面式キッチン
- 浴室換気乾燥機能

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容
2024年 3月 22日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



Google Map

おすすめポイント

山手線、東武東上線 15 分圏内

バス便もあり

眺望良好、陽当り良好

南西向き

旧分譲デザイナーズマンション

管理体制良好、オートロック付き

雨の日に嬉しい浴室乾燥機能付き

池袋シティハウス 1103

■ 修繕積立金 総額 100,826,298 円

(2023 年 9 月末日 現在)

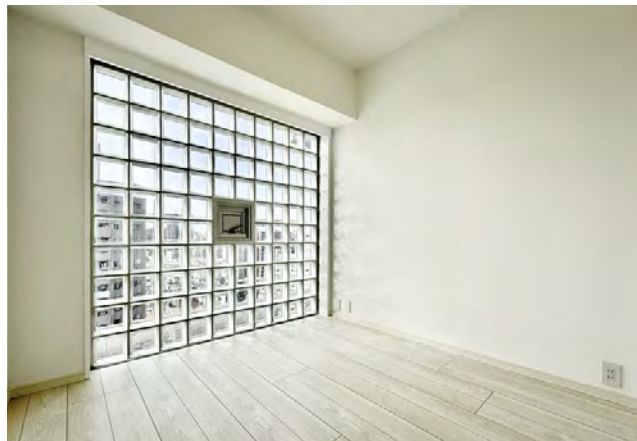
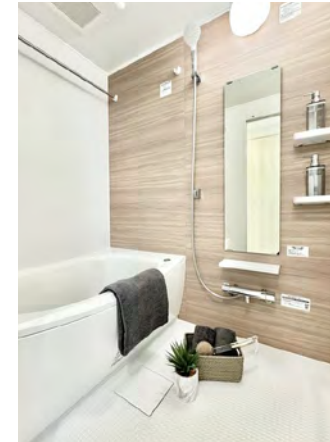
■ 長期修繕計画書 なし



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。