

物件名

セントヒルズ田園調布

【506号室】

販売価格

4,499 (税込) 万円

交通

東急多摩川線
「沼部」 駅歩 6分
東急池上線
「久が原」 駅歩 17分

間取り

3LDK 56.70㎡

(バルコニー面積 6.04㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区田園調布南 12-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年4月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社アドバンス
- 管理費 月額 11,790円
- 修繕積立金 月額 18,820円
- 駐車場 月額 22,000円(空無)
- 駐輪場 月額 2,400円(空有)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2023.6.12 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可(犬、猫、爬虫類等の近隣に迷惑をかける動物の飼育は禁止されています。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

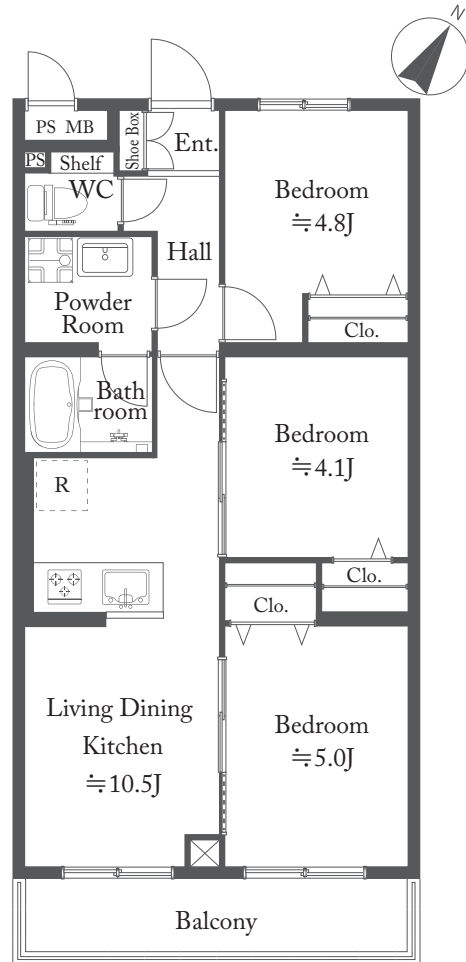
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

5階・南東向き住戸、3LDK、最上階です！ バルコニーから多摩川を望めます！

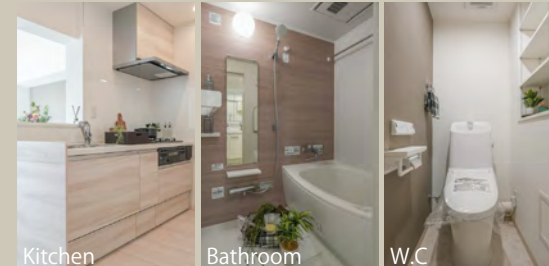


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月24日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

閑静で利便性に富んだ住宅街

眺望良好

最上階から多摩川が望めます

最寄り駅まで徒歩6分！

最寄り駅から蒲田駅まで10分でアクセスできます

安心のオートロック付き物件

セントヒルズ田園調布 506

- 修繕積立金 総額 108,664,990 円
(2023年4月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 67,800 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

セントヒルズ田園調布 506



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。