

物件名

グラン・コート習志野

【201号室】

便利な京成線沿線物件！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,190万円 (税込)

交通

京成本線
『実碓』 駅歩 7分

間取り

3LDK 69.38㎡
(バルコニー面積 11.06㎡)

専有面積 (壁芯)

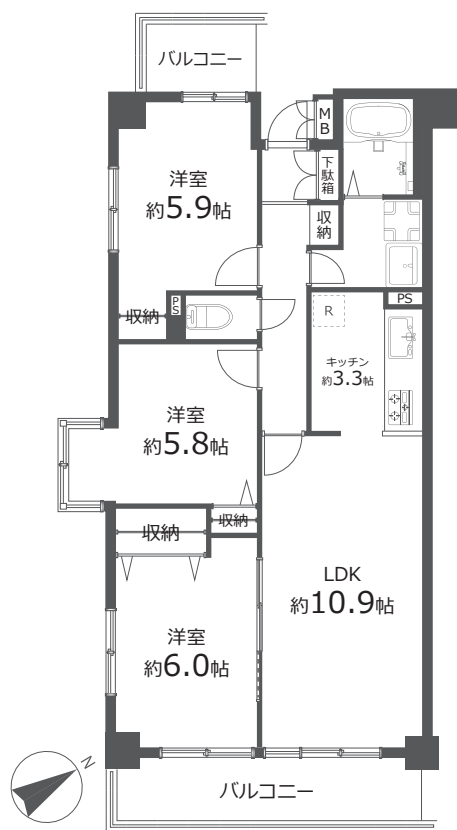
物件概要

- 所在地 千葉県習志野市実碓1丁目29-40
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月 1995年3月(平成7年)
- 総戸数 17戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社
- 管理費 月額 15,300円
- 修繕積立金 月額 14,462円
- その他費用 月額 300円(町内会費)
- その他費用 月額 130円(CATV使用料)
- 駐車場 月額 8,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 修繕積立金 総額 11,825,242円
(2023年3月31日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 101,950円(令和5年度)
- 大規模修繕履歴 2007年

【フラット35】 適合物件



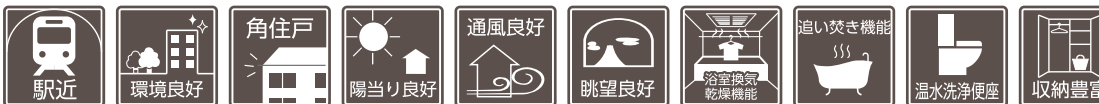
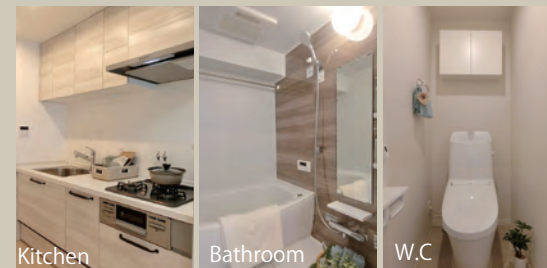
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- 高台に位置している為2階でも眺望良好！
- 徒歩10分圏内に小・中学校があります！

内装写真



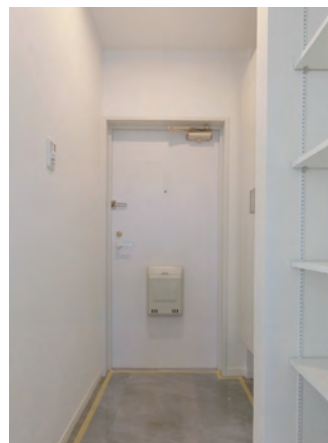
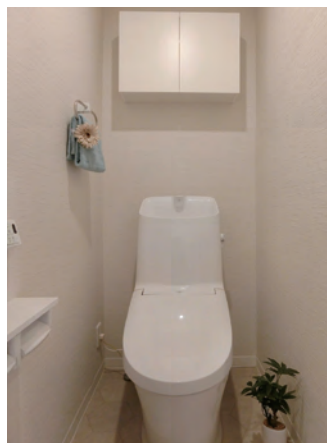
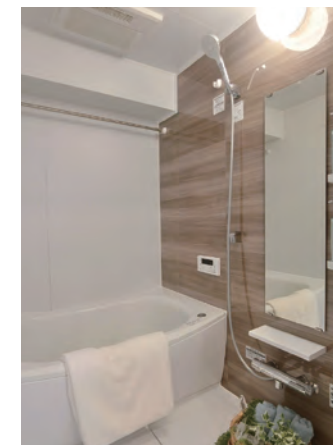
リフォーム内容

2024年1月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。