

物件名

# ダイヤパレス保土ヶ谷

[602号室]

## 和室→洋室への間取り変更！ 室内設備新規交換！

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

JR 横須賀線  
「東戸塚」 バス12分  
「今井町」 バス徒歩4分

間取り

2LDK 53.35㎡  
(バルコニー面積 6.69㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市保土ヶ谷区今井町 17-3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分
- 総戸数 54戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985年3月 (昭和60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,400円
- 修繕積立金 月額 12,000円
- 駐車場 月額 14,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,000円 / ステッカー代 (空有)
- バイク置き場 年額 2,000 ~ 3,000円 / ステッカー代 (空有) (空確認日 2024.3 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

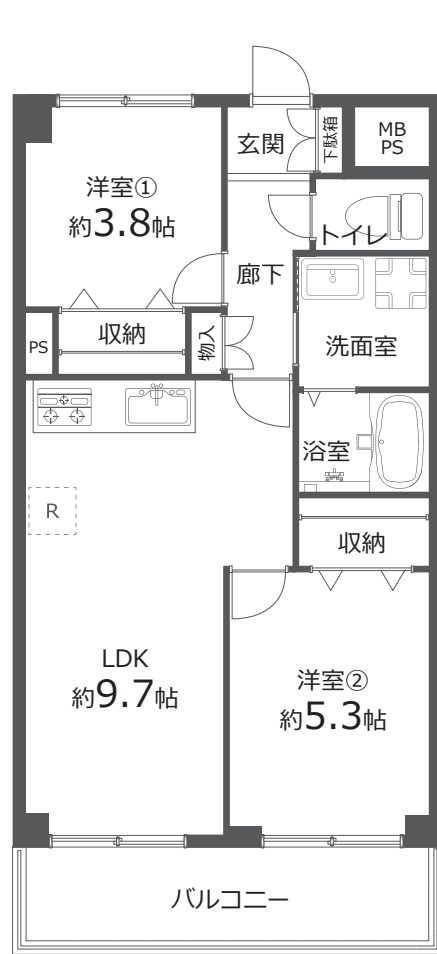
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

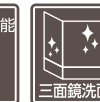
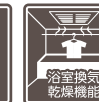
※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月16日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
浴室乾燥機新規設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。