

物件名

センチュリー立石さくら通りコルダ館 【101号室】

複数駅徒歩圏内です！ 小・中学校が近く、買い物も便利な立地です！



FURVAL ファヴァル®

販売価格

4,699万円 (税込)

交通

京成押上線
『京成立石』 徒歩 11分

京成本線
『お花茶屋』 徒歩 12分

京成本線・押上線
『青砥』 徒歩 13分

間取り

3LDK

69.00㎡

(テラス面積 9.56㎡) (専用庭面積 6.20㎡)
(サービスバルコニー面積 1.18㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区立石五丁目 24-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2011年2月 (平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 12,600円
- 修繕積立金 月額 17,730円
- その他費用 月額 200円 (専用庭使用料)
- その他費用 月額 250円 (町内会費)
- 駐車場 月額 19,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- ミニバイク置き場 月額 1,000円 (空無)
(空確認日 2023.12.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年04月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫飼育可能。*体長50cm以内、体重10kg以内、1住戸2匹まで)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

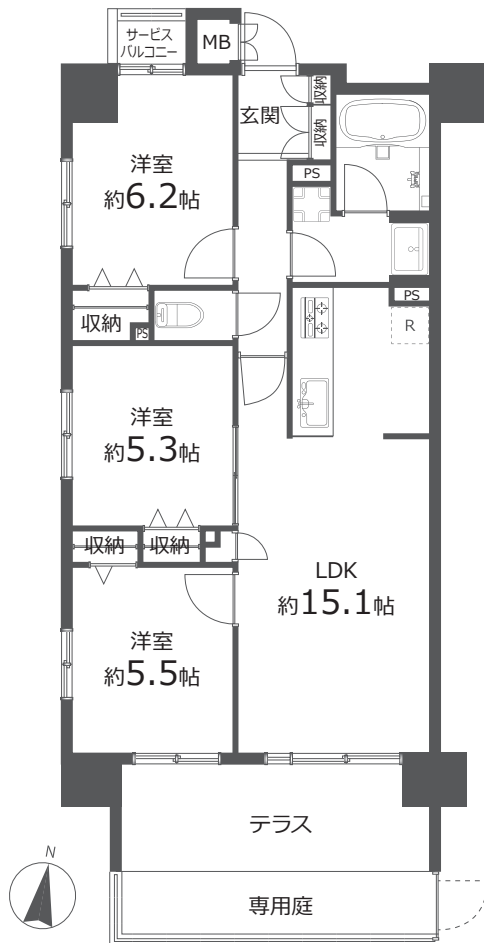
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 買物至便
- オートロック
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 角住戸
- 下階住戸なし
- ペット飼育可
- 温水洗浄便座
- 専用庭

マンション外観



マンションエントランス



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年3月15日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

スーパーなど徒歩圏内に有るので買い物便利です！

セブンイレブン葛飾立石5丁目水戸街道店まで徒歩3分230m、
ドン・キホーテ青砥店まで徒歩4分280m、いなげやお花茶屋店まで徒歩7分450mです。

小・中学校・区役所も近くに有ります！

葛飾区立清和小学校まで徒歩4分280m、葛飾区立立石中学校まで徒歩3分180m、
葛飾区役所まで徒歩6分450mです。

2011年築・69.00㎡/3LDKです！

オートロック・宅配ボックス・外観タイル貼りでです。

ペット飼育可能です！

犬・猫飼育可能。※体長50cm以内、体重10kg以内、1住戸2匹まで

センチュリー立石さくら通りコルダ館 101

■ 修繕積立金 総額 45,149,943 円

(2022.11.30 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 151,862 円 (令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ エレベーター機能維持修繕工事

…2023/06 実施

■ 増圧給水ポンプユニット整備工事

…2021/09 実施



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



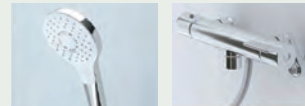
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート ウェーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。