

物件名

# 日神パレスステージ 草加新田

[206号室]

販売価格

2,899 (税込)  
万円

交通

東武伊勢崎線  
「新田」 徒歩 13 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 75.11㎡  
(バルコニー面積 11.43㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県草加市新善町 417 番地 1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- 総戸数 79 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002 年 8 月 (平成 14 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日神管財株式会社
- 管理費 月額 13,100 円
- 修繕積立金 月額 8,540 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 8,000 円 (空有)
- 駐輪場 下段: 月額 100 円 / 上段: 月額 50 円
- バイク置き場 ※一住戸につき 2 台確保 (空有)  
原動機付自転車: 年額 9,600 円  
自動二輪車: 24,000 円 (空無)  
(空確認日 2023.9.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

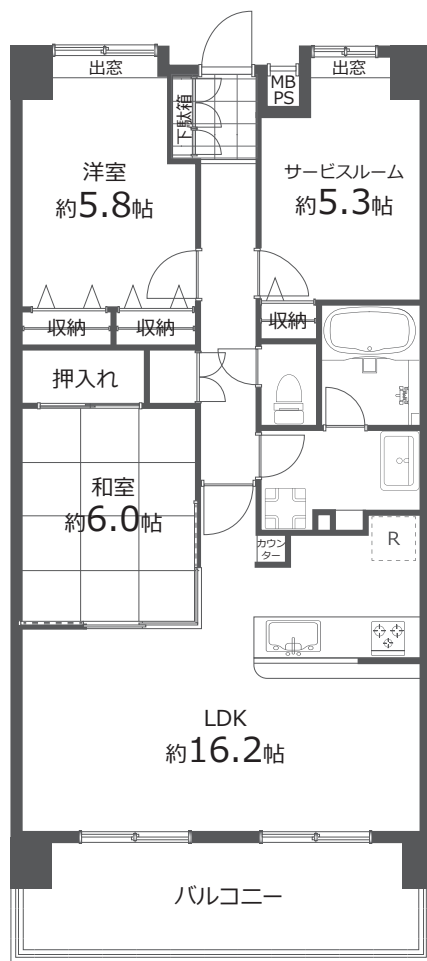
## ARUHI



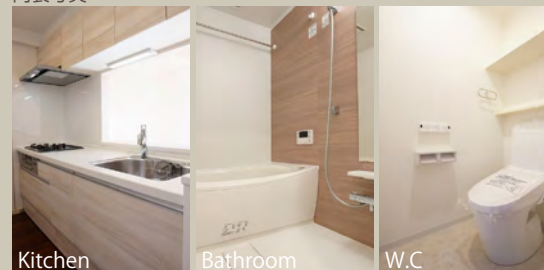
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2階・南東向き住戸、75.11㎡、2SLDK、陽当たり良好です！  
 セブンイレブン草加清門南店 (徒歩2分)、イトーヨーカドー新田店 (徒歩9分) と買物至便です！



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年12月18日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

オートロック・宅配ボックスあり！

南向き・日当たり良好！

浴室乾燥機付き！

駅徒歩 15 分圏内！

## 日神パレステージ草加新田 206

- 修繕積立金 総額 9,417,032 円  
(2022 年 8 月末日 現在)
- 長期修繕計画書 あり



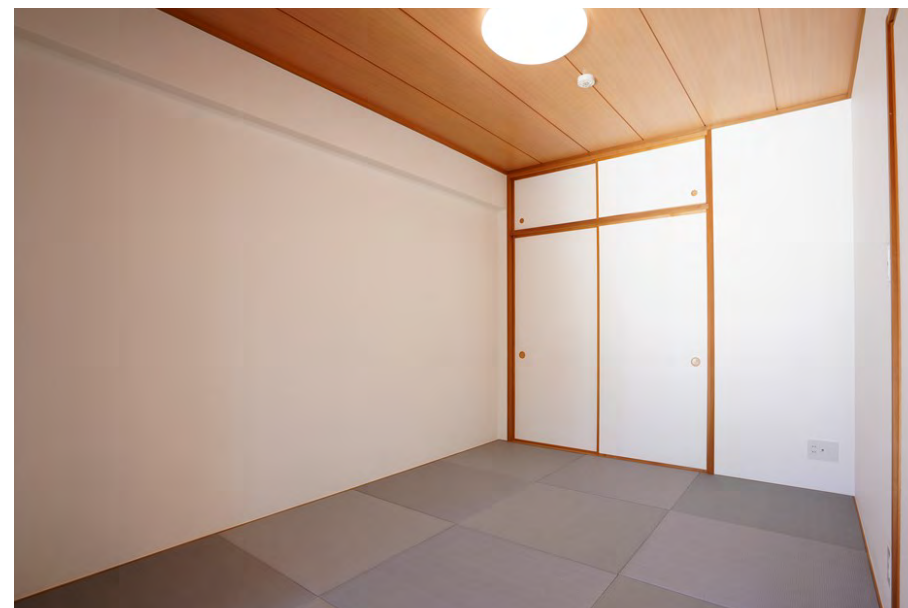
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

日神パステージ草加新田 206



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。