

物件名

# ライオンズマンション大宮 [204号室]

## お車移動がメインの方におすすめです。

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

埼京線「北与野」 徒歩 15分  
京浜東北線「大宮」 徒歩 17分  
宇都宮線「さいたま新都心」 徒歩 17分

間取り

2LDK

56.84㎡

(バルコニー面積 7.42㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合 7-10-36
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 2階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年1月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大宮アステージ
- 管理費 月額 11,370円
- 修繕積立金 月額 9,660円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 1,000円(空有)
- バイク置き場 年額 3,000円(空無)  
(空確認日 2023.5.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※補足事項あり。詳細は担当者へご照会ください。

住宅ローン控除適合物件

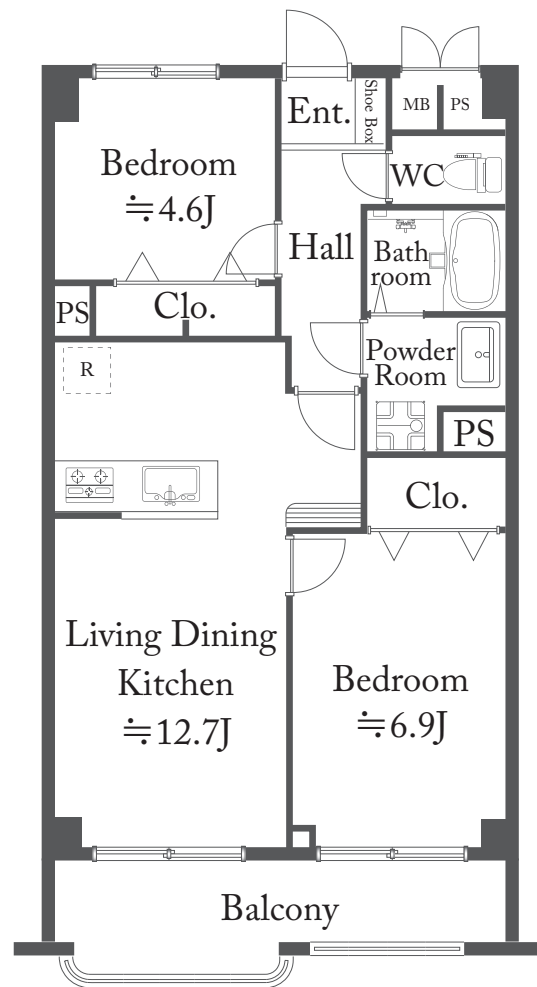
【フラット35】適合物件



Google Mapで地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- さいたま市立上落合小学校 (約 550m)
- さいたま市立与野東中学校 (約 1,700m)
- 与野上落合郵便局 (約 500m)
- ファミリーマート大宮桜木町店 (約 70m)
- 角上魚類ホームズさいたま中央店 (約 500m)



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



完成予想 CG、完成写真、360°パノラマビュー  
 など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 近隣に公園あり
- 環境良好
- 新耐震基準
- 管理体制良好
- 眺望良好
- 通風良好
- 南向き
- 陽当り良好

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月17日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。