

物件名

東大井スカイハイツ

【104号室】

新耐震基準 駅近 5分圏内 大井町まで徒歩圏内！

販売価格

3,999 (税込) 万円

交通

京浜急行線
『立会川』 徒歩 5分
JR京浜東北線
『大井町』 徒歩 14分

間取り

2LDK

53.71㎡

(バルコニー面積 6.78㎡)

物件概要

- 所在地 東京都品川区東大井 2丁目 13-10
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分
- 総戸数 145戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979年7月 (昭和54年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 9,940円
- 修繕積立金 月額 7,520円
- 駐車場 月額 30,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 400円～600円 (空有)
- バイク置き場 月額 600円～1,100円 (空有)
(空確認日 2024.3.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年06月下旬
- 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (使用細則あり)

【フラット35】 適合物件

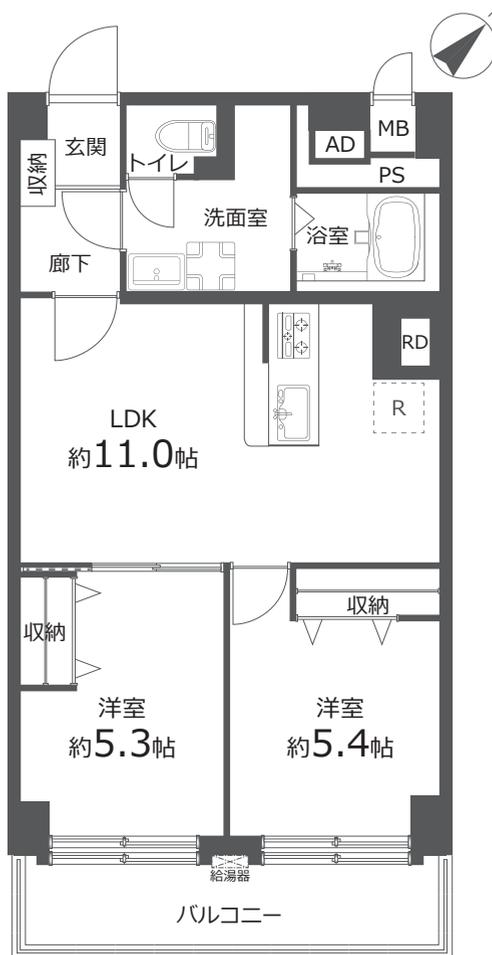
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 大規模マンション
- ペット飼育可
- 宅配BOX
- 管理体制良好
- 温水洗浄便座



マンション外観



マンションエントランス



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月下旬 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

安心の新耐震物件！

耐震適合マンションになります。

宅配ボックス設置！

不在時でも荷物を受け取れます。

ペット飼育可能！

規約による制限あり。

近隣にコンビニあり！

セブンイレブン徒歩1分・ファミリーマート徒歩2分

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

東大井スカイハイツ 104

- 修繕積立金 総額 46,054,212 円 (2023.8. 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 71,477 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2022/12 大規模修繕工事
- 2022/06 防犯カメラ更新工事
- 2021/03 駐車場舗装改修工事
- 2019/11 パーティション台風被害復旧工事
- 2019/07 玄関ドア更新工事
- 2017/07 給水管更生工事



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート ウェーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。