

物件名

ウインベルコーラス 西所沢

【106号室】

販売価格

2,999万円 (税込)

交通

西武池袋線・西武狭山線
「西所沢」 徒歩 4分
西武池袋線・西武新宿線
「所沢」 徒歩 18分

間取り

3LDK 66.76㎡

(テラス面積 14.13㎡)
(専用庭面積 31.05㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県所沢市西所沢1丁目7-22
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 総戸数 58戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年2月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,700円
- 修繕積立金 月額 22,810円
- 駐車場 月額 10,000~11,000円(空有)
- 駐輪場 月額 1台目無償、2台目以降500円(空有)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2023.10.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

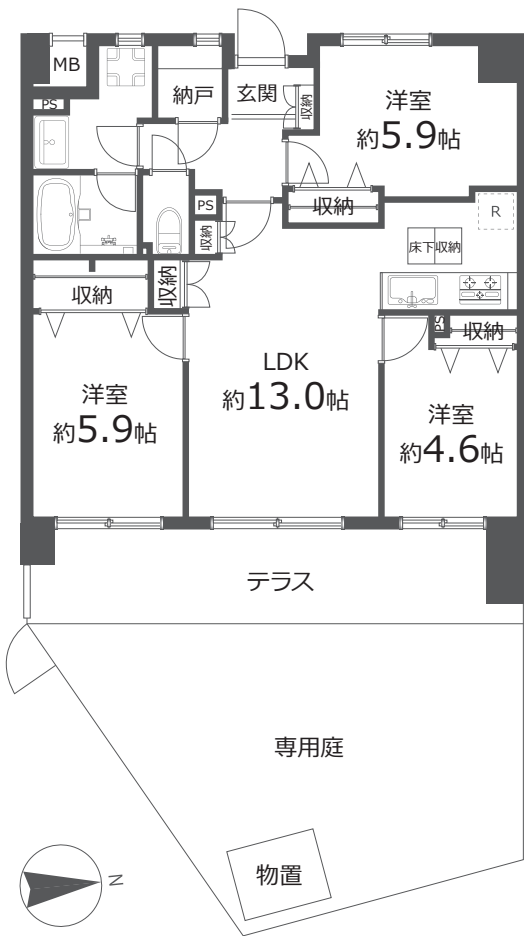
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

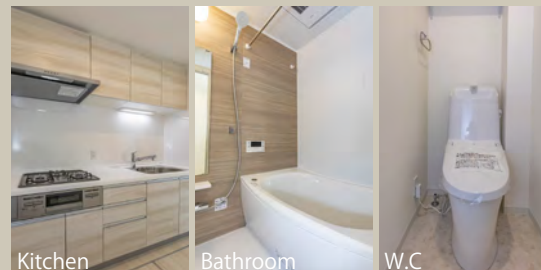
西武池袋線・西武狭山線「西所沢」駅徒歩4分です！ 1階専用庭付き3LDKになります！



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 買物至便
- 外壁タイル貼
- オートロック
- 宅配BOX
- モニター付インターフォン
- 専用庭
- 下階住戸なし
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観



専用庭

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月16日 完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

複数駅徒歩圏内です！

西武池袋線・西武狭山線「西所沢」駅徒歩 4 分、
西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅徒歩 18 分です。

買い物便利です！

「ファミリーマート西所沢駅前店」まで徒歩 3 分（約 200m）、
「ドラッグストアセイムス星の宮店」まで徒歩 3 分（約 220m）、
「新鮮市場エフワン西所沢店」まで徒歩 3 分（約 250m）です。

専用庭付き 3LDK です！

テラス面積 14.13 m²、専用庭面積 31.05 m²です。

外観タイル張り・オートロック完備・
新耐震基準マンションです！

2023 年 4 月に大規模修繕工事実施しています。

ウインベルコーラス西所沢 106

- 修繕積立金 総額 62,556,825 円
(2023.2 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 97,500 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴

2023 年 4 月実施	大規模修繕工事
2023 年 3 月実施	機械式駐車場更新工事及び 一部鋼製平面化工事
2016 年 7 月実施	LED 照明器具設置工事
2013 年 9 月実施	インターホン更新工事
2008 年 2 月実施	大規模修繕工事



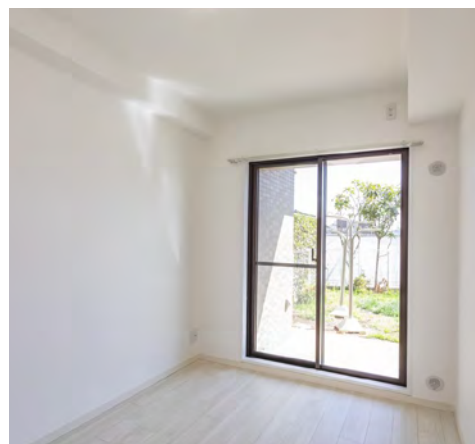
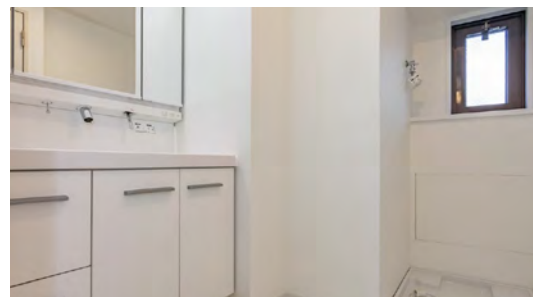
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ウインベルコーラス西所沢 106



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。