

物件名

ライオンズマンション 東船橋第三

【103号室】

船橋・東船橋・津田沼からバスが通っている 庭付き新規リフォーム物件♪

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,280(税込)万円

交通

中央・総武各駅線
『東船橋』 徒歩 17分
中央・総武各駅線
『東船橋』 駅バス 3分

間取り

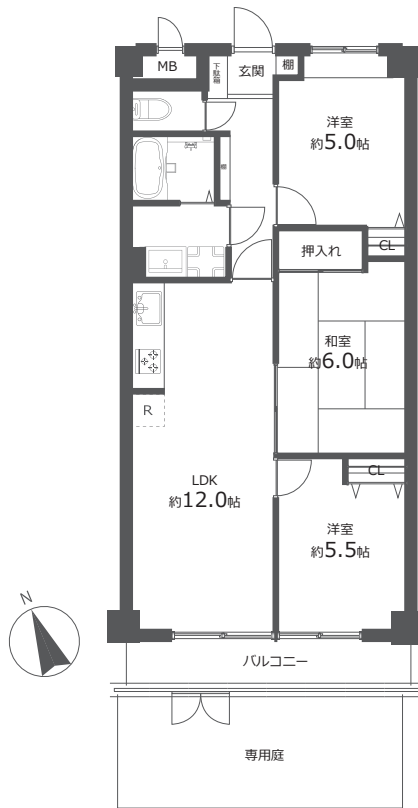
専有面積 (壁芯)

3LDK 65.54㎡

(バルコニー面積 6.21㎡)
(専用庭面積 12.43㎡)

物件概要

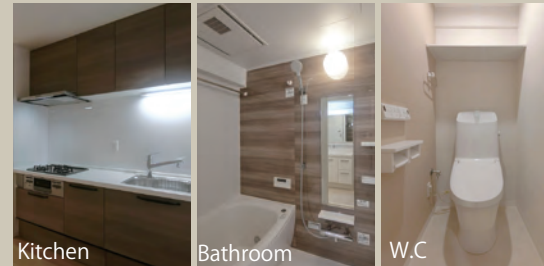
- 所在地 千葉県船橋市中野木1丁目18-40
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分
- 築年月 1994年4月 (平成6年)
- 総戸数 18戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 16,800円
- 修繕積立金 月額 12,780円
- その他費用 月額 370円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 9,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200円 (空有)
- バイク置き場 年額 2,400円 (空有)
(空確認日 2023.12.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 オートロック
- ペット飼育 不可 (小鳥・魚類・うさぎ可)
- 修繕積立金総額 21,890,779円
(2023年8月31日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり (2022~2051年)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 75,135円 (令和5年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2005年
- 大規模修繕予定 2025年



おすすめポイント

- バスルーム浴室換気乾燥機能付き！
- バルコニー・専用庭付き！

内装写真



マンション外観

エントランス



設備内容

2024年3月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆給湯器新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



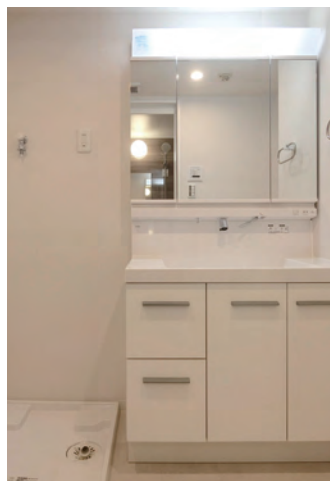
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

ライオンズマンション東船橋第三 103



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。