

物件名

ヒルトップ・ユーカリが丘 【101号室】

南西向きの広々バルコニー！！ 全居室に窓があり通風良好です◎



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,990万円 (税込)

交通

ユーカリが丘線
『女子大』 徒歩 1分

間取り

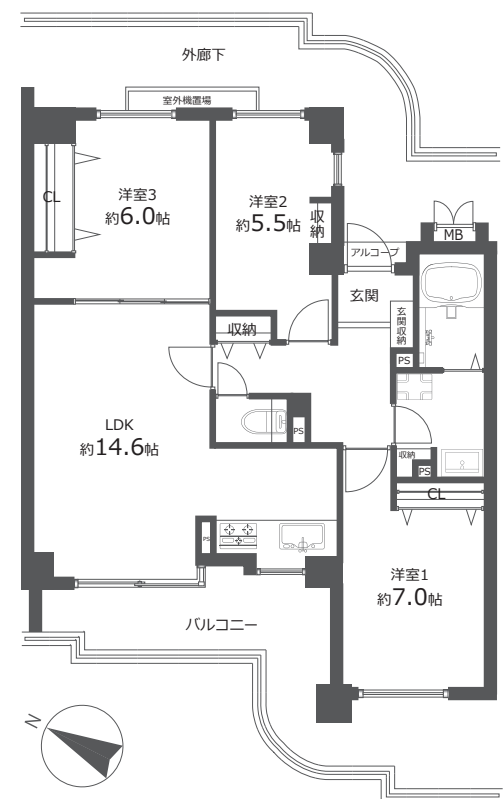
3LDK 77.60㎡
(バルコニー面積 17.61㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

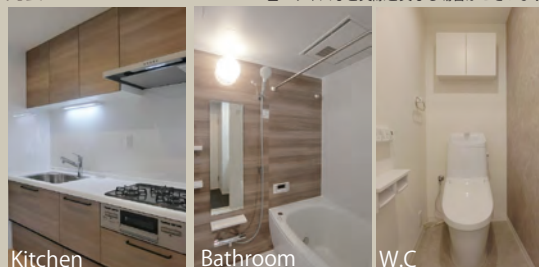
- 所在地 千葉県佐倉市ユーカリが丘5丁目1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 築年月 1998年3月 (平成10年)
- 総戸数 83戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 山万総合サービス株式会社
- 管理費 月額 12,420円
- 修繕積立金 月額 24,840円
- その他費用 月額 1,650円 (CATV使用料(申込の場合のみ))
- 駐車場 月額 6,000~8,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 150円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可 (小鳥・魚類のみ飼育可)
- 修繕積立金総額 105,670,829円 (2023年3月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 115,944円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2010年
- 大規模修繕予定 検討中

千葉県佐倉市ユーカリが丘5丁目1-1
鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
1998年3月 (平成10年)
83戸
全部委託
山万総合サービス株式会社
月額 12,420円
月額 24,840円
月額 1,650円 (CATV使用料(申込の場合のみ))
月額 6,000~8,000円 (空有)
月額 150円 (空有)
月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.1.31 現在)
空室
2024年6月下旬
エレベーター・オートロック
不可 (小鳥・魚類のみ飼育可)
105,670,829円
(2023年3月31日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり
年間 115,944円 (令和5年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
2010年
検討中



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



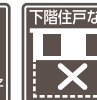
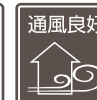
おすすめポイント

- 公園・教育施設が近隣にあり子育て世帯にオススメな住環境です！
- 駅徒歩1分で移動も便利です！
- 1階部分のため下階への足音など気にせず生活できます！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：パールウッド



ホーロートップコンロ (60cm)



シングルレバー水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレーウッド



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。

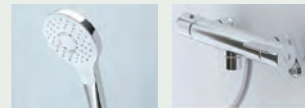


タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡

表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウェーブシャワー 洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



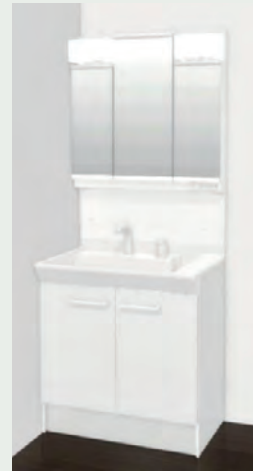
手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



洗面器

排水溝が右奥に設置されているので、作業
スペースが広々としています。
つけおき洗いや、バケツの水くみに便利な
洗面器です。



スキマなし排水溝
汚れがたまりにくく
スポンジで簡単にお掃除
ができます。



くもり止めコート
ヒーター式に比べ
くもりがとれるまでの
待ち時間が短く、消し
忘れありません。