

物件名

# コスモ青梅

【104号室】

## 閑静な住宅の庭付きリフォーム物件！！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,299万円 (税込)

交通

JR 青梅線 駅歩 15分  
「青梅」 駅バス 4分  
都営バス「万年橋」バス停歩 3分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

63.63㎡

(バルコニー面積 3.78㎡)  
(専用庭面積 18.93㎡)

物件概要

- 所在地 東京都青梅市大柳町 1528-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート 5 階建 1 階部分
- 総戸数 21 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 12 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 17,310 円
- 修繕積立金 月額 22,460 円
- 使用料 月額 400 円 (専用庭)
- 使用料 月額 404 円 (ケーブルテレビ)
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償 (空無)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空無)  
(空確認日 2023.7.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可 (観賞用の小鳥・小魚は可)

東京都青梅市大柳町 1528-1  
鉄筋コンクリート 5 階建 1 階部分  
21 戸  
所有権  
1987 年 12 月 (昭和 62 年)  
全部委託  
巡回  
大和ライフネクスト株式会社  
月額 17,310 円  
月額 22,460 円  
月額 400 円 (専用庭)  
月額 404 円 (ケーブルテレビ)  
なし  
無償 (空無)  
月額 1,000 円 (空無)  
(空確認日 2023.7.14 現在)  
空室  
相談  
エレベーター  
不可 (観賞用の小鳥・小魚は可)

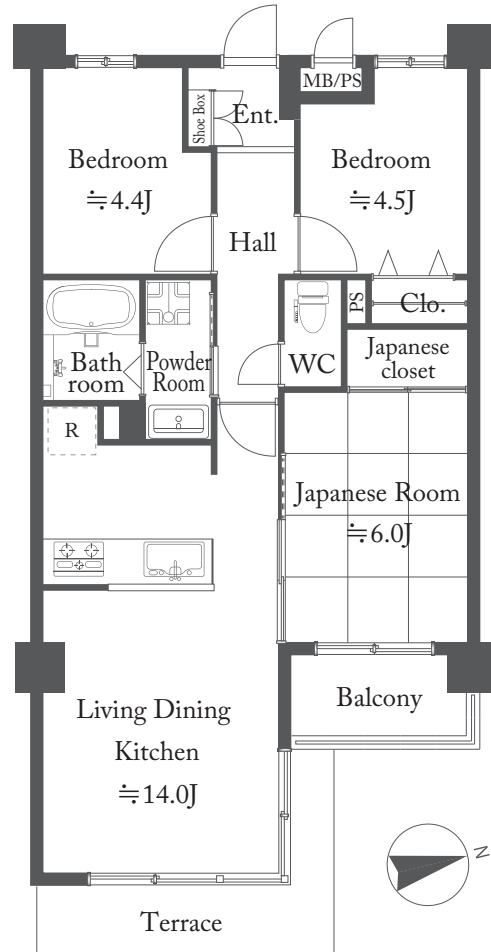
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI

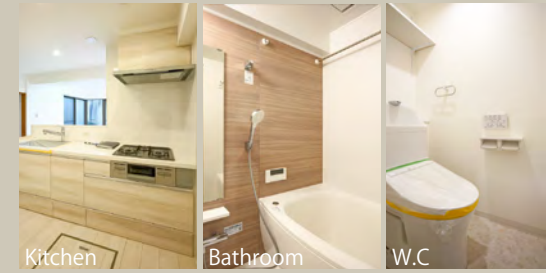


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観 マンションエントランス



おすすめポイント



設備内容

2023年12月15日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

玄関ドア新規交換済み  
和室から洋室変更へご相談可能です！

青梅保育園 800m 徒歩 11 分  
青梅市立第一小学校 1200m 徒歩 16 分

青梅市立第一中学校 700m 徒歩 9 分  
青梅上町郵便局 900m 徒歩 12 分

釜の淵公園大柳駐車場 500m 徒歩 9 分  
大柳公園 72m 1 分

## コスモ青梅 104

■ 修繕積立金 8,007,110 円 (2023.2.28 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 70,113 円 (令和 5 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ 共有部修繕履歴

2021 年 8 月～10 月 給水共用及び専有横びき管  
更新工事 ※排水管は対象外

2019 年 7 月～8 月 共用部鉄部塗装工事

2019 年 7 月～8 月 共用部鉄部塗装工事

2018 年 4 月 共用部照明器具

2017 年 10 月～11 月 エレベーター更新工事

2015 年 10 月 電気設備配電盤交換工事、  
外壁不具合部補修工事

2014 年 3 月 給水方式変更（増圧直結）工事



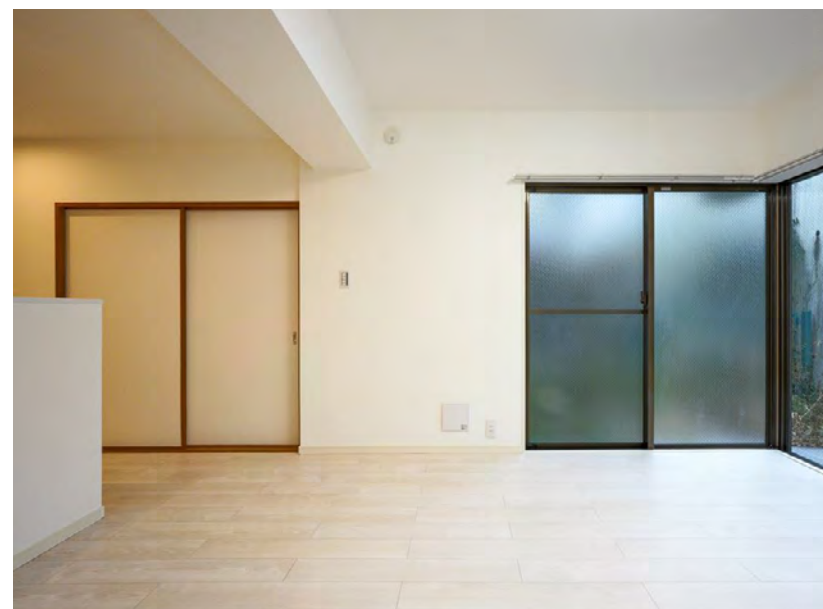
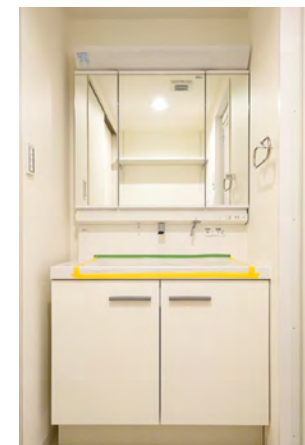
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

コスモ青梅 104



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。