

物件名

# シティコート新松戸 売番館 【404号室】

販売価格

2,499 (税込) 万円

間取り

3LDK 65.40㎡  
(バルコニー面積 7.35㎡)

交通

JR 常磐線・JR 武蔵野線  
『新松戸』 駅歩 9分  
流鉄流山線  
『幸谷』 駅歩 10分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 千葉県松戸市新松戸東1-2-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建 4階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年6月(平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 15,800円
- 修繕積立金 月額 9,140円
- 駐車場 月額 13,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空無)
- バイク置き場 なし  
(空確認日 2023.8.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

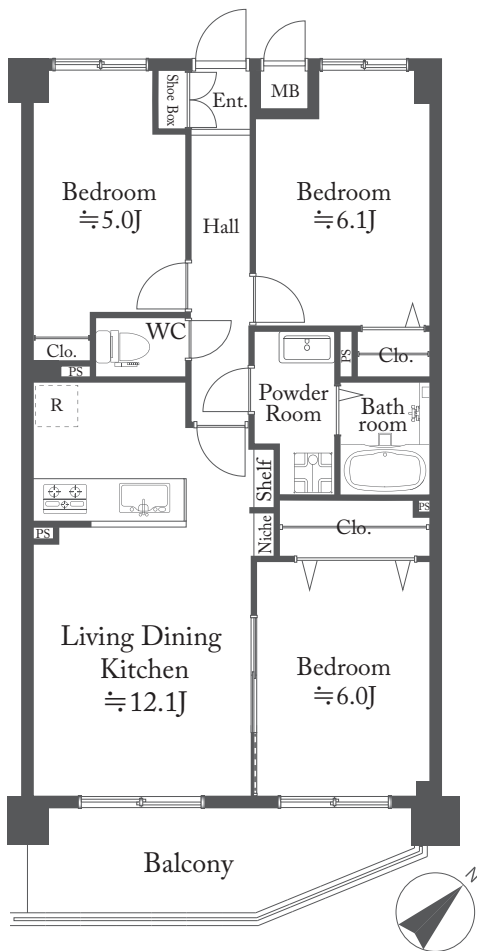
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

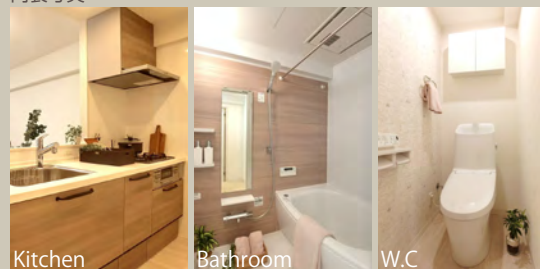
## 自然を感じて生活しませんか？



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

令和5年11月20日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

武蔵野線、常磐線、流山線の三路線が  
徒歩 10 分以内で利用可能！

徒歩 10 分以内に新松戸中央総合病院あり！

室内は設備新品のためピカピカです♪

## シティコート新松戸壱番館 404

- 修繕積立金 総額 5,023,725 円  
(2023.7.3 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 80,466 円 (令和 5 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 あり



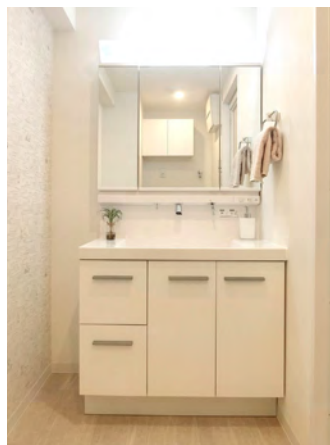
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

シティコート新松戸壱番館 403



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。