

物件名

ミオカステーロ成増

【407号室】

平成21年築！3LDK マンション♪



販売価格

4,890万円 (税込)

交通

東武東上線
『成増』 駅歩 16分
有楽町線・副都心線
『地下鉄成増』 駅歩 17分

間取り

3LDK 73.61㎡

(バルコニー面積 10.24㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県和光市白子3丁目30-41
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 4階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2009年2月(平成21年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 管理費 月額 12,000円
- 修繕積立金 月額 15,090円
- その他費用 月額 1,470円(ハイセクト利用料)
月額 525円(CATV利用料)
月額 300円(町会費)
- 駐車場 月額 15,000円(空有)
- サイクルポート 月額 800~1,000円(駐輪・ミニバイクのみ空有)
(空確認日 2024.3.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年06月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(成長時の体長75cm以内、体重15kgまで
※管理規約参照)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



マンション外観



マンション
エントランス



眺望

おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月29日 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

二駅三路線利用可！

東武東上線「成増」駅 有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅

ペット飼育可能

一住戸二匹まで 成長時の体長 75cm 以内、体重 15kg 以内

広々リビング

LDK18.2 畳

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ミオカステーク成増 407

- 修繕積立金 総額 34,393,052 円 (2023.2.28 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 152,600 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書

【共有部修繕履歴】

- 2023/08 大規模修繕工事
- 2022/05 1階排水横引管改善工事
- 2021/09 共用照明 LED 化工事
- 2021/07 防犯カメラ工事
- 2020/02 ハイセクトシステムリニューアル工事
消火器・感知器交換工事
- 2017/06 各所排水ポンプ交換工事



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー 洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。