

物件名

ダイアパレス立川若葉町

【405 号室】

4階・南西向き住戸、71.88㎡、ペット2匹まで飼育可能です！
晴れた日には、バルコニーから富士山が望めます！



FURVAL

ファヴァル®

販売価格

3,299(税込)万円

交通

JR 中央線
『国立』 駅バス 12 分
立川バス株式会社【変電所前】
バス停歩 8 分

間取り

3LDK 71.88㎡
(バルコニー面積 14.40㎡)

専有面積 (壁込)

物件概要

- 所在地 東京都立川市若葉町 2 丁目 45-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 総戸数 35 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2008 年 2 月 (平成 20 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 15,400 円
- 修繕積立金 月額 21,560 円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 11,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 200~300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 円 (空有)
(空確認日 2024.1.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
可 (飼育を認められる動物は、一の専有部分
につき 2 匹を限度とする。他飼育細則あり。)

住宅ローン控除適合物件

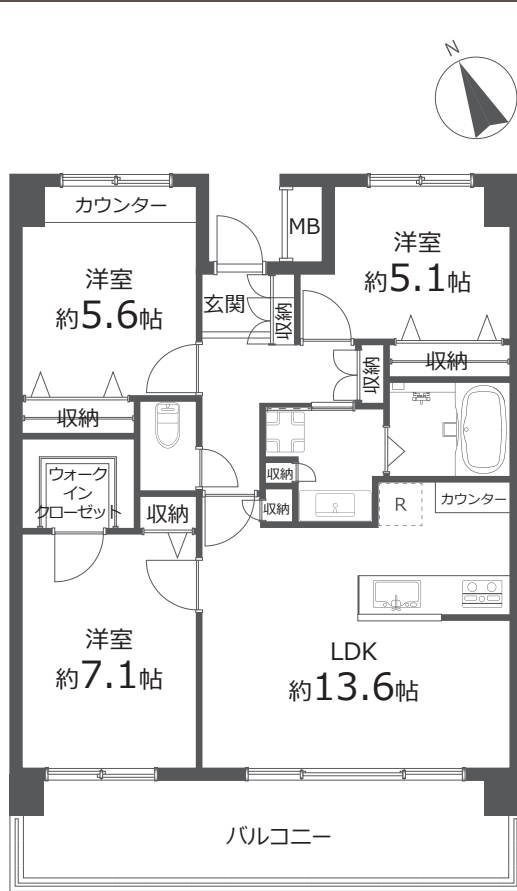
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

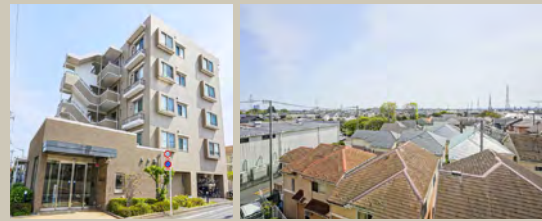
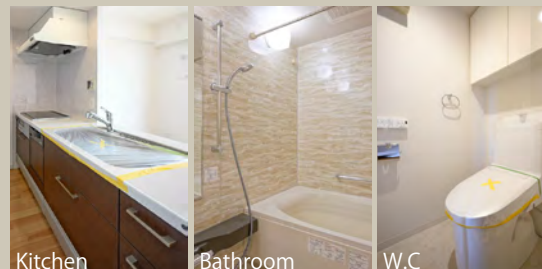


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

眺望

おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月 30 日 完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ IH コンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペットと一緒に暮らせます！

☆2匹まで飼育可能 ※他飼育細則有り

管理体制良好です！

☆全部委託 ☆管理人日勤（平日 8:00～12:00）

眺望・陽当り良好です！

☆新耐震基準 ☆5階建 4階部分 ☆南西向き

防犯性の高いマンションです！

☆オートロック付き ☆モニター付きインターホン ☆防犯カメラ

ダイアパレス立川若葉町 405

■ 修繕積立金 総額 17,402,672 円

(2022年12月31日現在)

■ 長期修繕計画書 なし

■ 固定資産税額 年間 122,200 円 (令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ 耐震適合証明書 なし

【共有部修繕履歴】

2016/09 インターホン交換工事

2020/01 大規模修繕工事

2021/06 駐輪場改修工事

2022/07 増圧給水装置更新工事

2023/04 テレビ共視聴設備改修工事

2023/06 屋上防水改修工事



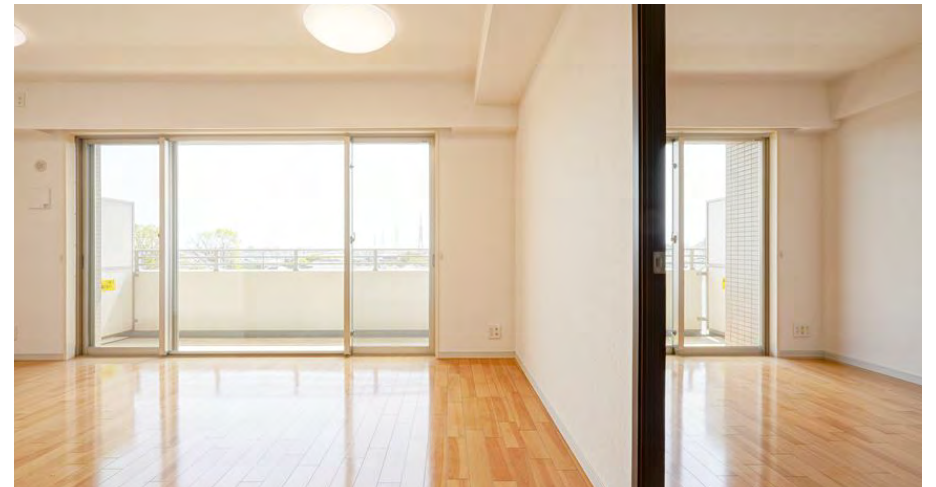
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ダイアパレス立川若葉町 405



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。