

物件名

ハートスクエア朝霞 パークサイドコート【608号室】

販売価格

3,699 (税込)
万円

交通

東武東上線
『朝霞』 徒歩 18分
東武東上線
『朝霞台』 駅バス 12分
東武バス『溝沼坂下』バス停 7分

間取り

4LDK 88.08㎡

(バルコニー面積 16.00㎡)
(玄関ポーチ面積 9.72㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県朝霞市溝沼 2丁目 7-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分
- 総戸数 56戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年6月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 常駐
- 管理会社 イノヴ株式会社
- 管理費 月額 16,030円
- 修繕積立金 月額 16,910円
- その他費用 月額 530円(組合費)
- 駐車場 月額 4,000~7,000円(空有)
- 駐輪場 年額 3,600円(空有)
- バイク置き場 年額 10,800円(空有)
(空確認日 2023.8.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

近くに自然に囲まれた公園あり！ 閑静な住宅街



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023年12月22日完了

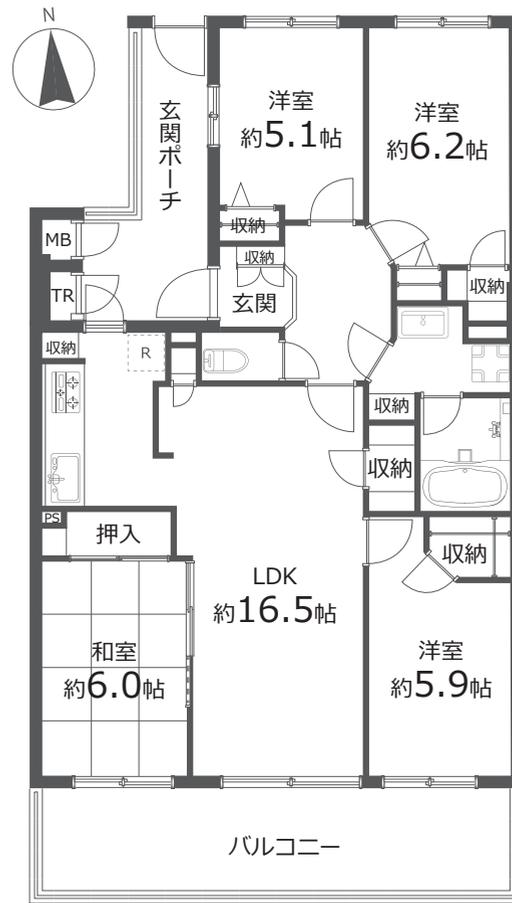
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

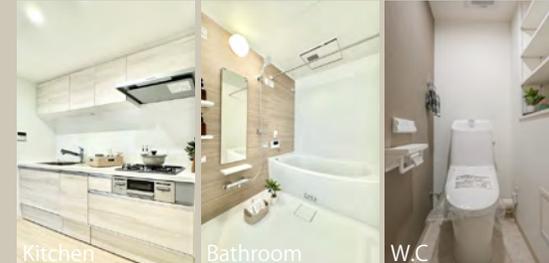
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。

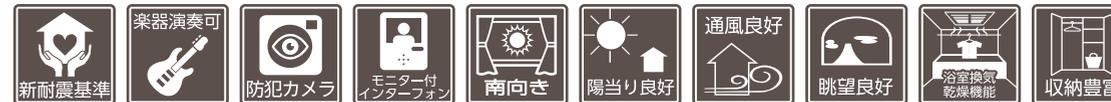


マンション外観

眺望



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

近隣に公園あり！

自然豊かな公園で、アスレチック遊具などあります！

眺望良好！

南向き、日当たり、風通し◎

バスルーム浴室換気乾燥・追い焚き機能付き。

お天気が悪い日の洗濯も安心、浴室乾燥機能付きバスルーム。

楽器演奏可能

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

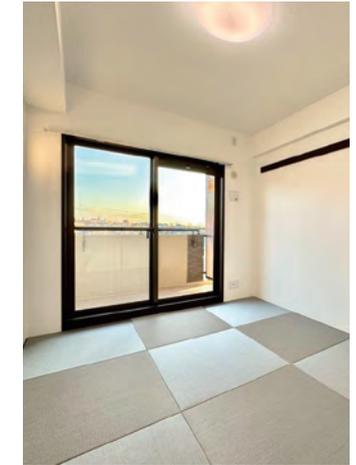
ハートスクエア朝霞パークサイドコート 608

- 修繕積立金 総額 59,311,661 円
(2023年7月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 134,126 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 なし
- 共有部修繕履歴
 - 令和4年6月 6階天井補修工事
 - 令和3年10月 エントランス自動ドア修繕工事
 - 令和3年10月 7階警報ベル交換工事
 - 令和3年8月 1階通路出入りロドア補修工事
 - 令和3年6月 エントランスドア補修工事
 - 令和3年6月 5階住戸鋳物門扉取手修理工事



内装リフォーム完成

ハートスクエア朝霞パークサイドコート 608



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。