

物件名

# 若葉台団地 1-2号棟

[802号室]

## エレベーター停止階！ 前面棟なしのため眺望・陽当り良好！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,899(税込)  
万円

交通

JR 横浜線  
「十日市場」 バス 14分  
「若葉台近隣公園前」 バス徒歩 4分  
東急田園都市線  
「青葉台」 バス 22分  
「若葉台近隣公園前」 バス徒歩 4分

間取り

3LDK 71.82㎡

(バルコニー面積 5.62㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市旭区若葉台 1丁目 2
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分
- 総戸数 662戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979年 3月 (昭和 54年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 若葉台まちづくりセンター
- 管理費 月額 8,340円
- 修繕積立金 月額 13,430円
- 組合費 月額 230円
- 駐車場 月額 機械式：12,100円、立体 8,800円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 年額 125cc以下 600円 125cc以上：1,200円 (ミニバイクのみ空有)
- 組合費 月額 230円 (空確認日 2023.12.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

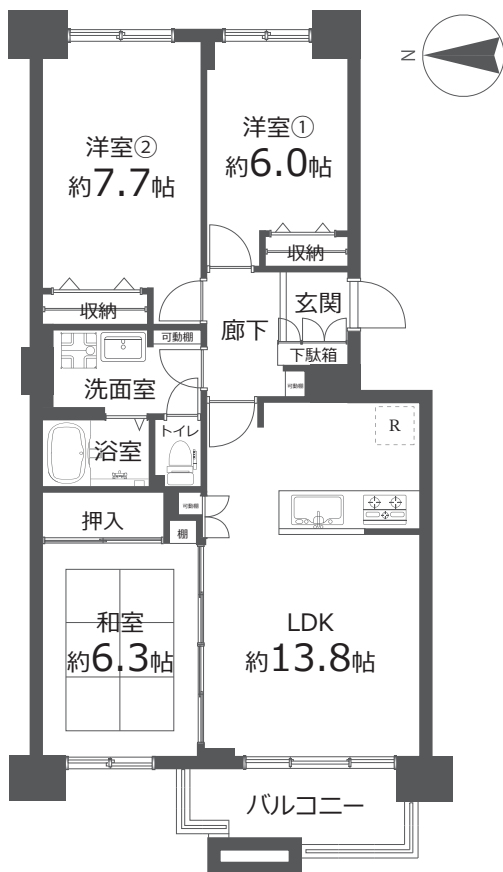
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



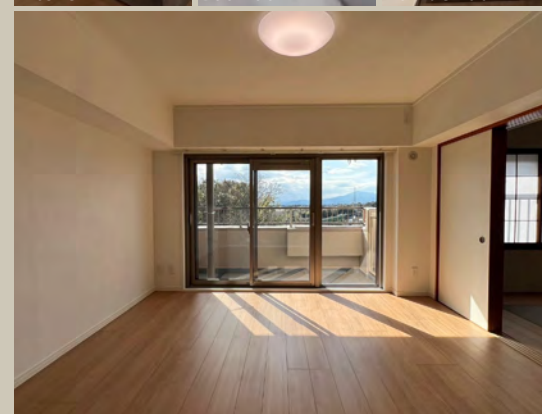
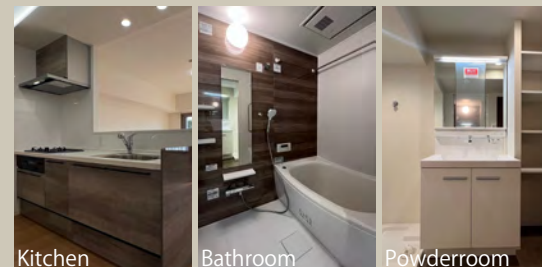
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



完成写真など物件情報をご覧になれます！

内装写真



マンション外観



眺望



おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 環境良好
- 買物至便
- 外壁タイル貼
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座

設備内容

2023年 11月 24日 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング張替・クッションフロア張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
浴室乾燥機新規設置  
センサーライト・ダウンライト設置  
玄関収納新規設置  
カーテンレール交換  
畳表替え・シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。