

物件名

ユトロシア参番街

【1305号室】

販売価格

3,480(税込)万円

交通

京成本線
『実効』 徒歩12分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

80.83㎡

(バルコニー面積 12.8㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県習志野市東習志野 2-18-33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 13階部分
- 築年月 2011年1月 (平成23年)
- 総戸数 270戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 15,160円
- 修繕積立金 月額 9,815円
- その他費用 月額 150円 (自治会費)
- その他費用 年額 300円 (ハッピークラブ会費)
- 駐車場 月額 500 ~ 5,600円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 月額 1,500円 (空有) (空確認日 2024.2.22 現在))
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (申請及びペットクラブ運営費の徴収有り)
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 639,348,354円 (2023年9月30日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 130703円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2023年



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

広い敷地内に公園や共用施設が充実 ペット飼育可能な大規模マンション



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

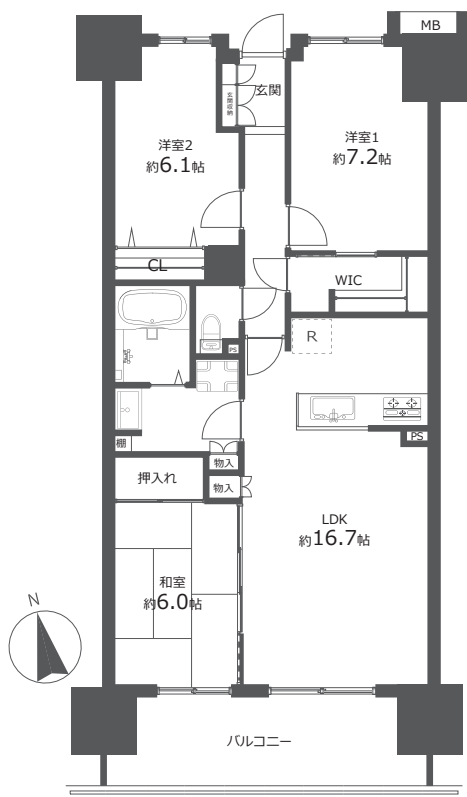
2024年6月8日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆フローリング新規
- ◆襖張替
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

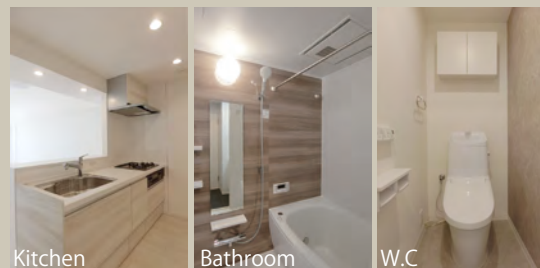


おすすめポイント

- 敷地内にバス停有り
- 近隣にスーパー、飲食店、ドラッグストア等有り
- 全5棟 計1453戸のビッグコミュニティ

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



ペット飼育可

近隣に公園あり

買物至便

大規模マンション

管理体制良好

コンシェルジュサービス

24時間
ゴミ出し可

陽当り良好

ディスプレイ

ウォークイン
クローゼット

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：ミストアッシュ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレイウッド



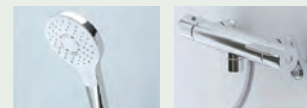
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよ良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。