

# 物件名

## ディアパレス与野

【501号室】

### 南東北3方角住戸

近隣に商業施設も充実しています。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

### 販売価格

4,190万円 (税込)

### 交通

JR 京浜東北線 『与野』 徒歩 11分  
JR 京浜東北線 『北浦和』 徒歩 16分  
JR 埼京線 『与野本町』 駅バス 14分

### 間取り

3LDK 70.98㎡  
(バルコニー面積 13.10㎡)

### 専有面積 (壁芯)

### 物件概要

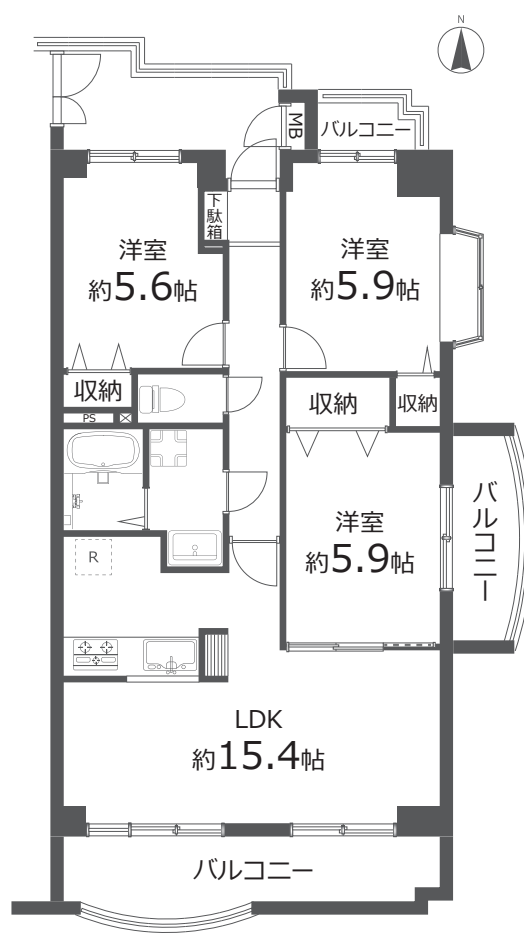
- 所在地 埼玉県さいたま市中央区新中里 4-1-20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年8月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,400円
- 修繕積立金 月額 14,720円
- 駐車場 月額 12,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 100円 (ステッカー代) (空有)
- バイク置き場 年額 200円 (ステッカー代) (空無) (空確認日 2023.9.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年03月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



### 内装イメージ

※家具・小物はディスプレイとなります。  
※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



### おすすめポイント



### リフォーム内容

2024年2月22日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



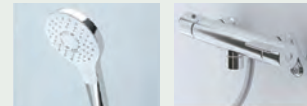
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート ウェーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。