

物件名
**藤和シティコープ
 桜上水Ⅱ** [205号室]

販売価格
5,980 (税込) 万円

交通
 京王線 『桜上水』 駅歩 14分
 東急世田谷線 『松原』 駅歩 13分
 京王東急世田谷線 『下高井戸』 駅歩 16分

間取り
3LDK **66.83**m²
(バルコニー面積 8.76 m²)

物件概要

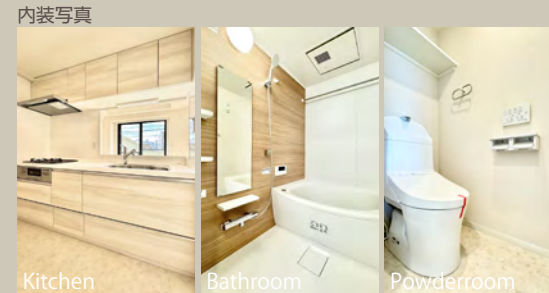
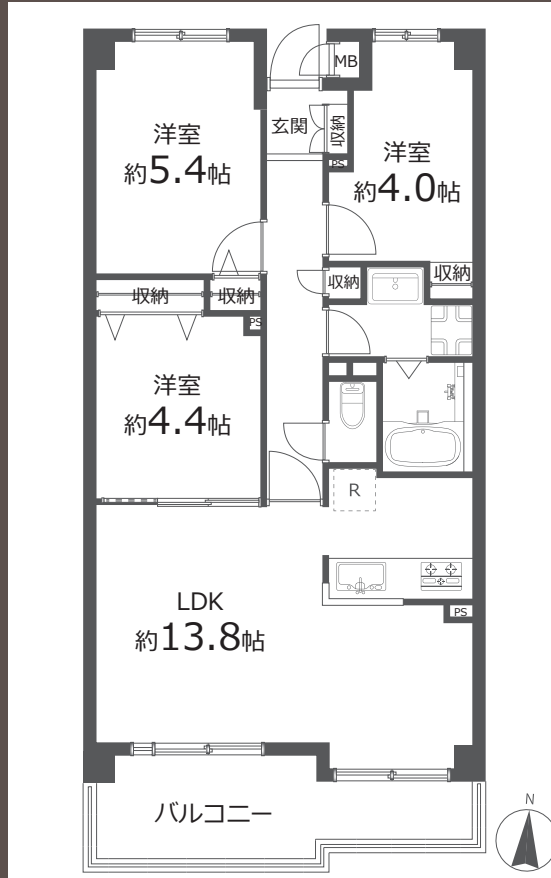
- 所在地 東京都世田谷区桜上水3丁目24-4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 2階部分
- 総戸数 18戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年6月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 20,000円
- 修繕積立金 月額 22,000円
- 駐車場 月額 20,000円(空有)
- 駐輪場 月額 500円(空有)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2023.10.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

京王線・世田谷線利用可能！通勤通学に便利です◎



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活



おすすめポイント

新耐震基準	楽器演奏可	複数沿線利用可	駅までフラット	環境良好	近隣に公園あり	買物至便	24h コンビニ近隣	外壁タイル貼
管理体制良好	防犯カメラ	モニター付インターフォン	南向き	通風良好	カウンターキッチン	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	収納豊富

設備内容

2024年1月4日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 食器洗浄機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

住宅ローン業務提携
 ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

オートロック・モニター付きインターホン
防犯設備充実！女性・お子さまも安心して暮らせる環境です◎

日当たり・通風良好！
建物前面に遮るものがないため視界がひらけています

楽器演奏可能🎵
10：00～20：00の間のみ可能となります

2021年大規模修繕工事実施済み！

藤和シティコープ桜上水II 205

- 修繕積立金 総額 6,088,044 円
(2022年6月30日現在)
- 耐震適合証明書 あり
- 共有部修繕履歴
- 2021年 大規模修繕工事
- 2021年 エレベーター主ロープ取り替え工事
- 2021年 エレベーター停電灯等バッテリー交換工事
- 2019年 エレベーター設備部品交換工事
- 2018年 給水ポンプユニット分解整備工事
- 2017年 排水ポンプ更新工事



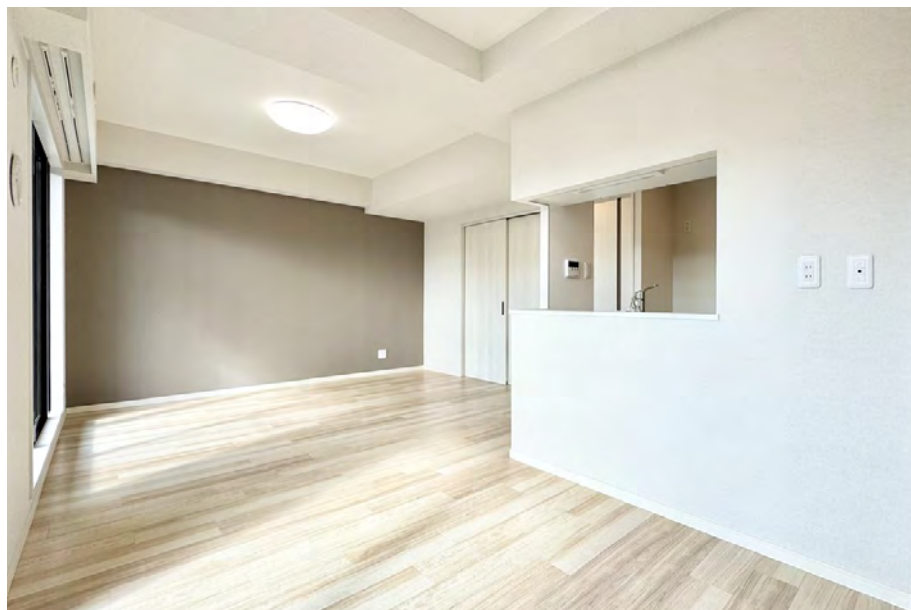
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

藤和シティコープ桜上水II 205



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。