

物件名

# グランシティ大泉学園

【101号室】

大切なペットと一緒に暮らせます☀



販売価格

4,399万円 (税込)

交通

西武池袋線  
『大泉学園』 徒歩 14分  
駅バス 3分  
西武バス『北園』バス停徒歩 3分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 65.00㎡

(バルコニー面積 6.7㎡) (テラス面積 10.13㎡)  
(エスコートポーチ面積 2.29㎡)

物件概要

- 所在地 東京都練馬区大泉学園町1丁目7-9
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 1階部分
- 総戸数 23戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年3月(平成12年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 17,300円
- 修繕積立金 月額 16,900円
- その他費用 月額 600円(テラス使用料)
- 駐車場 月額 13,000円 ~ 15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 (空確認日 2023.10.15 現在) 空室
- 引渡 2024年3月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬猫飼育可能。体長50cm以下、1匹まで。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

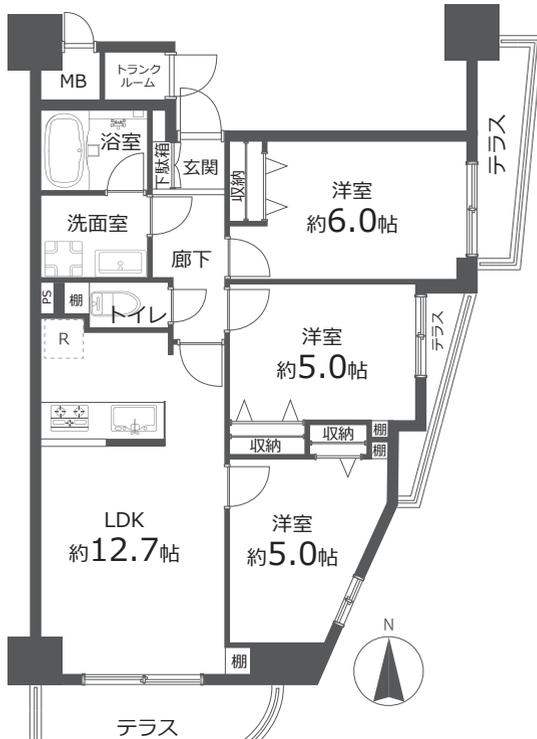
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



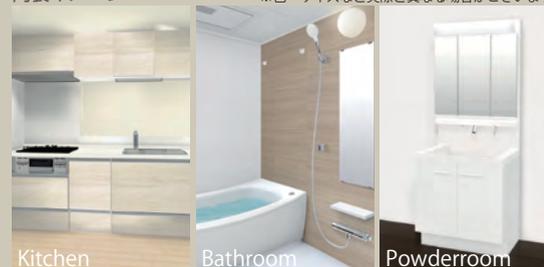
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月27日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング貼替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### ペット飼育可能

体長 50cm 以下、1 匹まで犬猫の飼育可能です

### 日当たり良好

南・東向きの角部屋のため日当たり良好です☀

### オートロックマンション

24 時間オートロックで施錠されているので安心

### 下階住戸なし

下の方への音などを気にせずにお過ごしいただけます

## グランシティ大泉学園 101

- 修繕積立金 総額 53,531,712 円  
(2022 年 9 月 30 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 120,265 円 (令和 5 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
  - 2009/12 鉄部塗装工事
  - 2012/3 電波障害施設撤去工事
  - 2012/12 大規模改修工事
  - 2015/9 インターホン更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。