

物件名

# 日東マンション サンシャイン谷塚【707号室】

## 駅徒歩 10 分圏内！ 7 階建て 7 階部分の最上階！



販売価格

1,799 (税込)  
万円

交通

東武伊勢崎線  
「谷塚」 徒歩 9 分

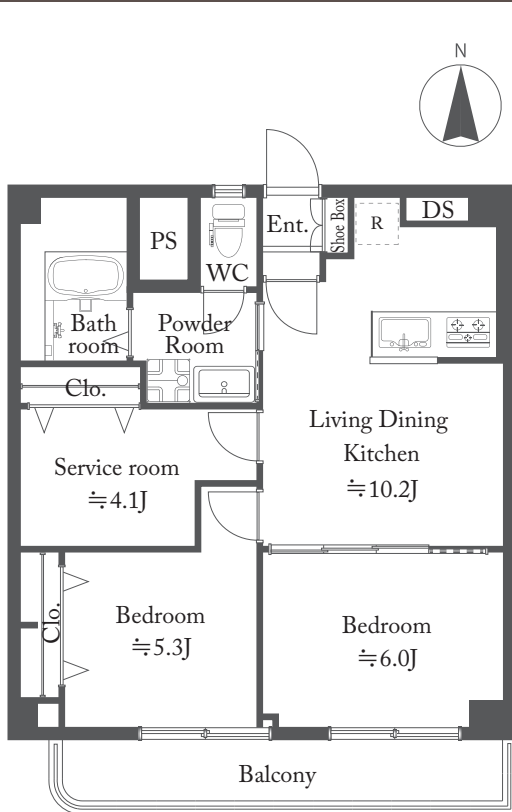
間取り

2SLDK 57.60㎡  
(バルコニー面積 5.87 ㎡)

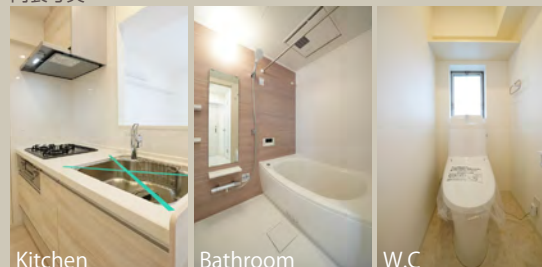
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 埼玉県草加市瀬崎三丁目 40 番 25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建て 7 階部分
- 総戸数 90 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974 年 5 月 (昭和 49 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社興和ビルメンテ
- 管理費 月額 11,407 円
- 修繕積立金 月額 13,420 円
- その他費用 月額 6,000 円 (倉庫 (2~7 階に1つずつ計 6 箇所))
- 駐車場 月額 9,000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 2,400 円 (空有)
- バイク置き場 年額 6,000 円 12,000 円 24,000 円 (空無) (空確認日 2023.9.04 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (一の専有部分につき原則として一匹を限度とする。ただし小鳥及び観賞用魚類はこの限りではない。)



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 11 月 27 日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング貼替
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### 眺望良好

7階建て7階部分の最上階！

### ペット飼育1匹まで可能です◎

原則として一専有部分につき、一匹を限度とする。他飼育細則あり。

### 最寄り駅まで徒歩9分！

駅周辺はスーパー、コンビニ、薬局があり、利便性が高いです。

### 日当たり良好

南向きバルコニーにつき日当たり良好です！

## 日東マンションサンシャイン谷塚 707

■ 修繕積立金 総額 20,192,598 円

(2022年4月末日現在)

■ 長期修繕計画書 なし

■ 固定資産税額 年間 69,000 円

(令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

日東マンションサンシャイン谷塚 707



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。