

物件名

南行徳ハウス

【109号室】

販売価格

2,899万円 (税込)

交通

東京メトロ東西線
『南行徳』 徒歩 18分

間取り

2SLDK 69.00㎡

(バルコニー面積 8.19㎡)
(専用庭面積 23.61㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県市川市相之川1-5-9
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建1階部分
- 総戸数 67戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年4月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額12,800円
- 修繕積立金 月額10,700円
- その他費用 月額200円(自治会費)
- その他費用 月額1,200円(専用庭使用料)
- 駐車場 月額9,000円(空無)
- 駐輪場 月額100円(空無)
- バイク置き場 月額500~750円(空無)
(空確認日 2023.10.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(細則あり)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

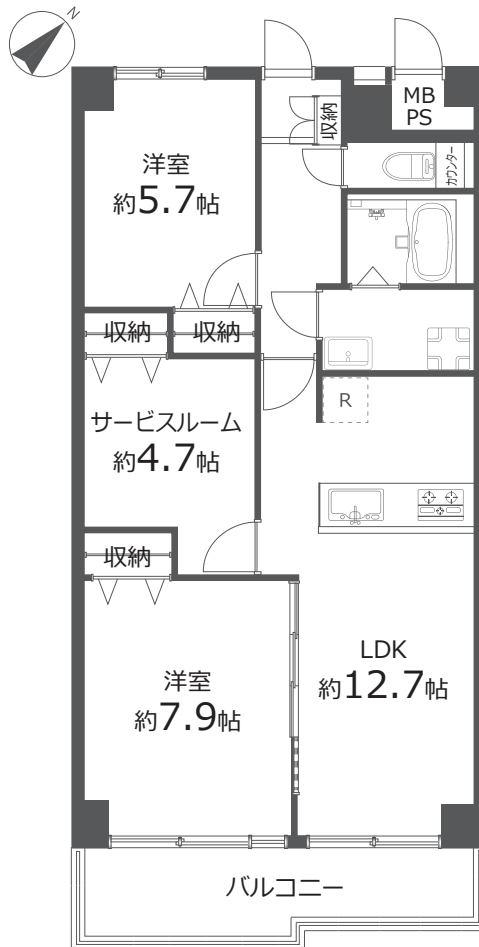
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

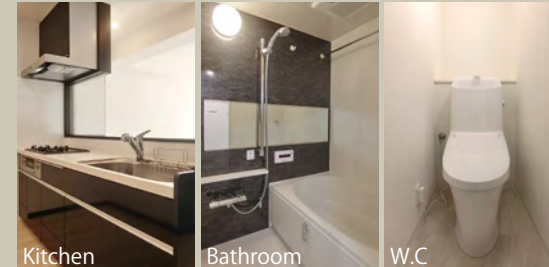
大切なペットと一緒に暮らせます



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

専用庭



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月26日完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可能

大切なペットと一緒に暮らせます。(細則あり)

23.61 m²の専用庭付き

戸建て感覚でお住まいいただけます。

通学に便利

市川市立南行徳小学校まで徒歩約5分です。

下階住戸なし

足音などを気にせず生活いただけます。

南行徳ハウス 109

■ 共有部修繕履歴

- 2013/9 共用部給水管更新工事
- 2017/2 鉄部塗装工事
- 2022/8 大規模修繕工事
- 2022/12 サッシ工事



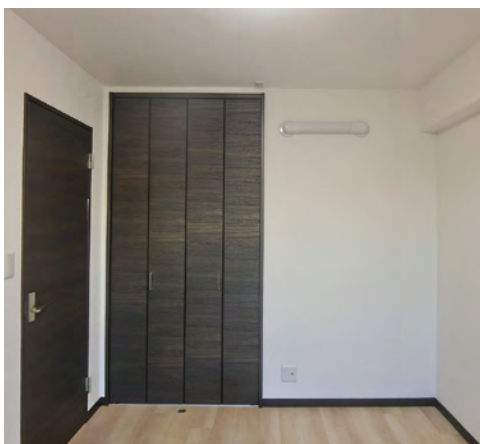
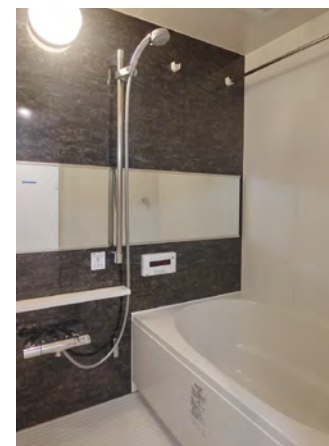
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

南行徳ハウス 109



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。