

物件名

グリーンパーク新小岩

【1007号室】

10階南向きバルコニー



販売価格

3,990万円 (税込)

交通

JR 中央線 『新小岩』 駅バス 17分
総武線 『京葉交差点』 バス徒歩 1分
都営バス 『京葉交差点』 バス徒歩 1分
都営 新宿線 『船堀』 駅バス 16分
都営バス 『京葉交差点』 バス徒歩 1分

間取り

3LDK 71.94㎡
(バルコニー面積 6.77㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区松江 2丁目 15-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分
- 総戸数 137戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年7月 (昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,590円
- 修繕積立金 月額 12,760円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償 (1台目)
年額 3,600円 (2台目) (空有)
年額 6,000円 (空有)
(空確認日 2023.12.04 現在)
- バイク置き場
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月中旬
- 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (管理組合にて、申請、審査。
犬猫の場合原則 2頭以内とする。)

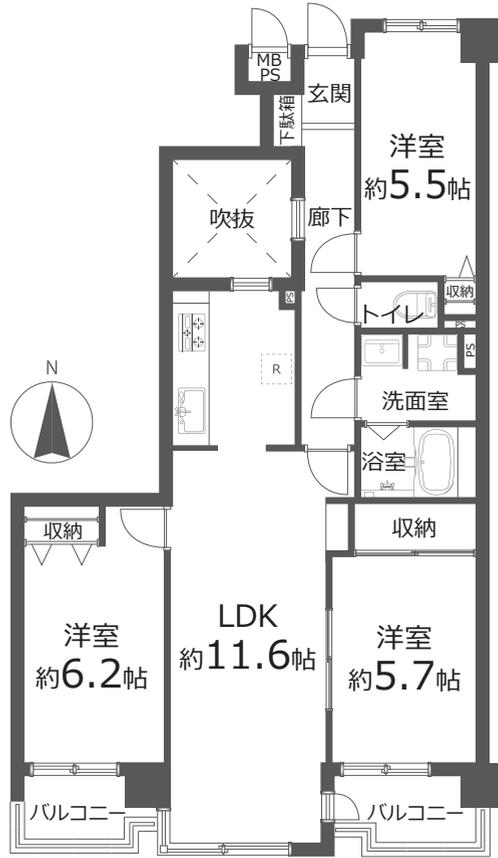
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



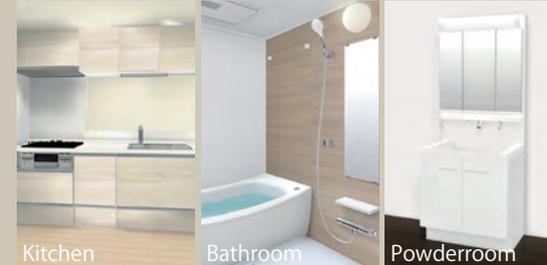
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月20日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

全 137 戸の大規模マンション

エレベーター 2 基

11 階建て 10 階部分

南向きバルコニー

ペット飼育可能

犬、猫原則 2 頭まで

全居室収納有

浴室 1216 サイズ

グリーンパーク新小岩 1007

■ 修繕積立金 総額 266,155,173 円
(2022 年 8 月 現在)

■ 固定資産税額 年間 78,885 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2023/08 全戸一括減弁圧交換工事

■ 2009/01 大規模修繕工事

■ 2023/02 大規模修繕工事

■ 2022/09 防犯カメラ増設工事

■ 2020/06 非常用自家発電設備更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート ウェーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。