

物件名
越谷ファミリータウンA棟
[710号室]

最上階住戸
JR 武蔵野線・東武スカイツリーライン 2 路線使えます。

販売価格 (税込) **2,690 万円**
間取り **3LDK**
専有面積 (壁芯) **71.54㎡**
(バルコニー面積 8.42㎡)

交通
東武スカイツリーライン
「新越谷」 駅歩 11 分
JR 武蔵野線
「南越谷」 駅歩 13 分

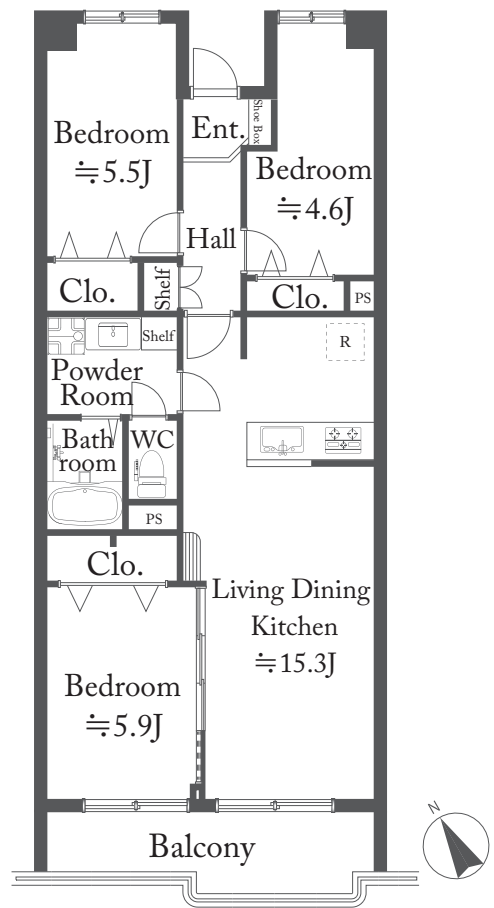
- 物件概要
- 所在地 埼玉県越谷市赤山町 4-9-1
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 7 階部分
 - 総戸数 124 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1982 年 7 月 (昭和 57 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
 - 管理費 月額 7,300 円
 - 修繕積立金 月額 11,680 円
 - 組合運営費 月額 1,000 円
 - 駐車場 月額 9,000 円 (空無)
 - 駐輪場 月額 100 ~ 300 円 (空有)
 - バイク置き場 月額 1,000 円 (空無)
(空確認日 2023.4.24 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 1 匹まで 要届出
年間 1,200 円の会費がかかります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

Google Map で地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- セブンイレブン越谷七左 2 丁目店 (約 450m)
- アコレ赤山町 3 丁目店 (約 130m)
- 南越谷小学校 (約 540m)
- 富士中学校 (約 300m)



朝日バス
ファミリータウンA棟バス停
徒歩 1 分

内装写真 (室内の家具類はディスプレイ用につき売買対象に含まれません。)



完成予想 CG、完成写真、360° パノラマビュー
など物件情報をご覧ください！

おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- バス停近く
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 最上階
- ペット飼育可
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

NEO VITA
ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容
2023 年 11 月 20 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
フローリング張替
クロス張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
センサーライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本対象: 給湯器・システムキッチン
対称: システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。