

物件名

# シャルマンコーポ梅屋敷

[307号室]

販売価格

4,199万円 (税込)

交通

京急本線  
「梅屋敷」 徒歩 12分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

74.47㎡

(バルコニー面積 19.48㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区北糀谷 1丁目5番 17
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年7月 (昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 東京互光株式会社
- 管理費 月額 6,370円
- 修繕積立金 月額 17,000円
- 駐車場 月額 18,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 / 50cc以下 (空有)  
月額 3,000円 / 50cc超 (空有)  
(空確認日 2023.6.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (区分所有者が動物を飼育することを希望する場合は、ペット飼育細則に基づき、理事長に申請するものとする。なお、小鳥及び観賞用魚類についてはこの限りではない。)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### ペットと暮らせるマンションです。



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月30日完了

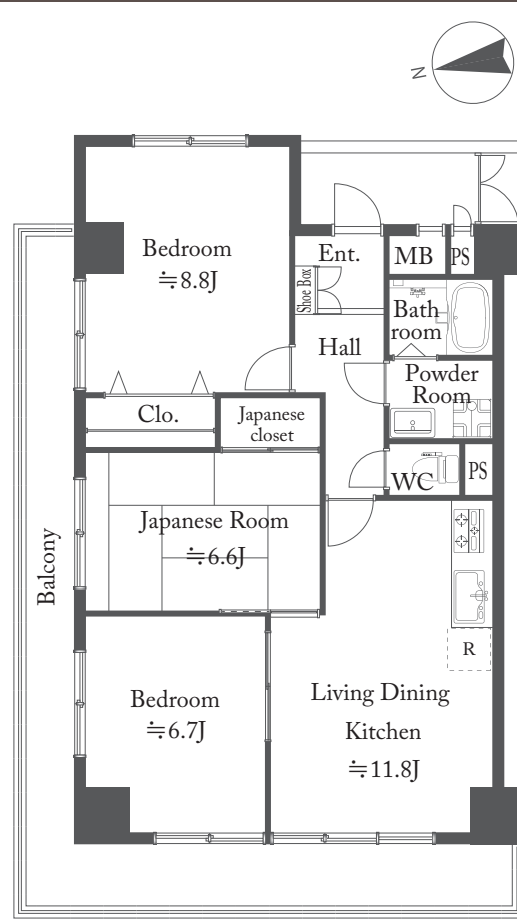
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替え
- ◆ クッションフロア張替え
- ◆ フロアタイル上貼
- ◆ フローリング張替
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 畳表替
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 襖張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

【2022年 リフォーム履歴】

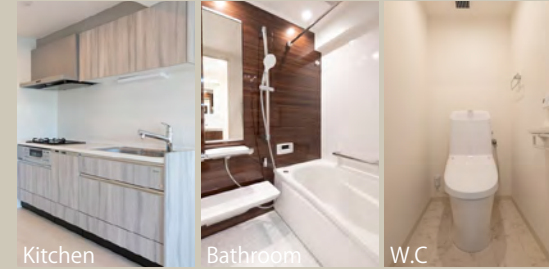
- ◆ キッチン交換
- ◆ 浴室交換
- ◆ 洗面台交換
- ◆ 天井塗装工事
- ◆ クロス張替
- ◆ 和室畳交換
- ◆ フローリング張替

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



# 内装リフォーム完成

シャルマンコーポ梅屋敷 307



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。