

物件名

クオラフィラーレ東川口

【110号室】

JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道の2沿線利用可能！！
東川口駅まで徒歩8分の好立地にあり、通勤や買い物も便利です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,690万円 (税込)

交通

武蔵野線 『東川口』 駅歩 8分
埼玉高速鉄道線 『東川口』 駅歩 8分
埼玉高速鉄道線 『浦和美園』 駅バス 8分
国際興行バス 『東川口駅南口』 バス徒歩 11分

間取り

3LDK 75.48㎡

(バルコニー面積 3.45㎡)
(専用庭面積 14.72㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市東川口 2-19-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年4月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日神管財株式会社
- 管理費 月額 11,700円
- 修繕積立金 月額 19,010円
- その他費用 月額 1,320円(インターネット使用料)
- その他費用 月額 300円(町会費)
- 駐車場 月額 7,000円~8,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100円~300円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2024.1.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年06月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬・猫どちらか一匹
成獣時に体長50cm、体重10kg相当まで

住宅ローン控除適合物件

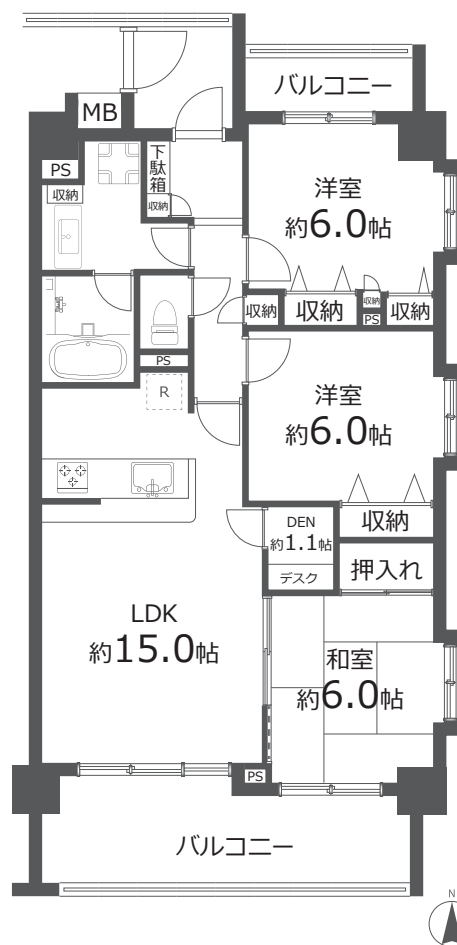
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



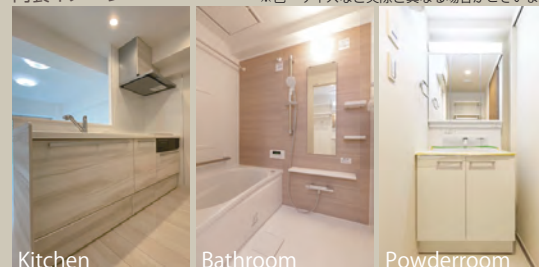
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



設備内容

2024年5月上旬完了予定

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆木目調フロアタイル上貼
- ◆畳表替
- ◆襖張替
- ◆クロス張替
- ◆レバーハンドル交換
- ◆ハウスクリーニング他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

駅徒歩10分圏内でJR武蔵野線・埼玉高速鉄道利用可能！
東川口駅周辺は区画整理が進んでいて、街灯等もしっかりと整備されています。

14.72㎡（4.45坪）の広々とした専用庭付き！
通行人の目線も気になりません。
ペットも飼育可能なので、広い専用庭で遊ぶことも可能ですね！（飼育細則あり）

周辺には大型公園や病院、スーパーなど住環境が良好です！
マンションエントランスには防犯カメラ・オートロック設置でセキュリティ充実

専有面積75㎡超えで広々とお部屋を使えます。
収納もしっかりとあり、荷物が多い方にも安心です！

クオラフィラーレ東川口110

- 修繕積立金 総額 54,636,384 円
(2024.1.19 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 133,804 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり
- 共有部修繕履歴
- 2024年2月 大規模修繕工事
- 2022年5月 機械式駐車場 No.10 下排水設備改修工事
- 2021年11月 建物診断
- 2021年9月 防犯カメラリニューアル工事
- 2021年7月 機械式駐車場 No.7 下排水ポンプ交換工事
- 2021年5月 機械式駐車場 4ヶ所満水フロート交換工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro