

セザール山王西

【102号室】

都心へのアクセス良好！
徒歩 15 分圏内で 2 駅・3 路線利用可能！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

5,580 (税込) 万円

交通

都営浅草線
『馬込』 徒歩 10 分
JR 横須賀・湘南新宿ライン
『西大井』 徒歩 15 分

間取り

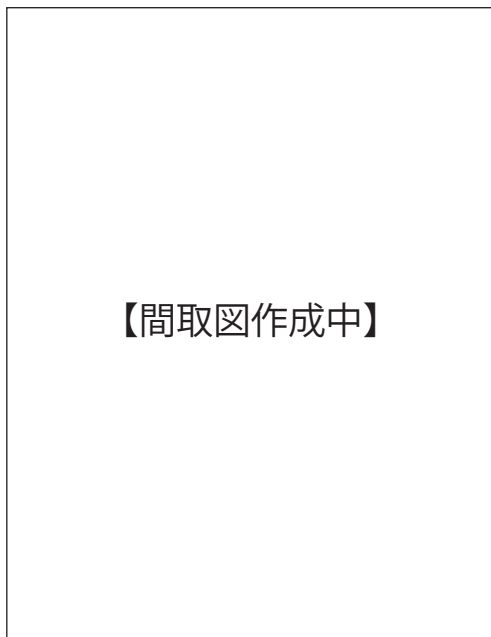
3LDK

63.87㎡

(バルコニー面積 4.44 ㎡)

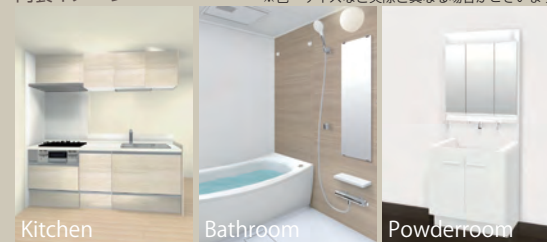
物件概要

- 所在地 東京都品川区西大井 4 丁目 18-16
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 1 階部分
- 総戸数 19 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 1 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 18,360 円
- 修繕積立金 月額 21,520 円
- 駐車場 月額 30,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000 円 (空有)
(空確認日 2024.2.05 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 08 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (他の区分所有者に迷惑を及ぼす動物を飼育すること。)



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

おすすめポイント

新耐震基準	楽器演奏可	複数沿線 利用可	駅までフラット	環境良好	近隣に公園あり	買物至便	24h コンビニ近隣	外壁タイル貼	角住戸
管理体制 良好	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付 インターフォン	通風良好	対面式 キッチン	浴室換気 乾燥機能	追い焚き機能	収納豊富	温水洗浄便座

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リフォーム内容

2024 年 7 月 31 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

楽器演奏可能🎵

※音量を著しく上げての演奏は禁止（重要事項調査報告書参照）

下階住戸無し！

1階住戸のためお子様が走っても安心です！

ペット飼育可能

周辺では珍しいペット飼育可能物件です◎

各居室に窓あり☀

角部屋のため窓が多く、採光・通風良好です！

セザール山王西 102

■ 修繕積立金 総額 24,351,000 円

(2023年1月現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 118,033 円 (令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ 耐震適合証明書 あり

【共有部修繕履歴】

■ 2024/04 大規模修繕工事実施予定

■ 2020/09 屋上（屋根）

■ 2010/07 外壁・内壁・バルコニー等

■ 2010/07 鉄部



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



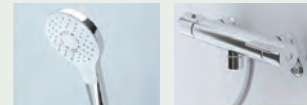
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよ良吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。