

# JR 横浜線「淵野辺」駅まで徒歩4分の好立地 安心の免震構造・ペット飼育可



Furnish a Valuable Life

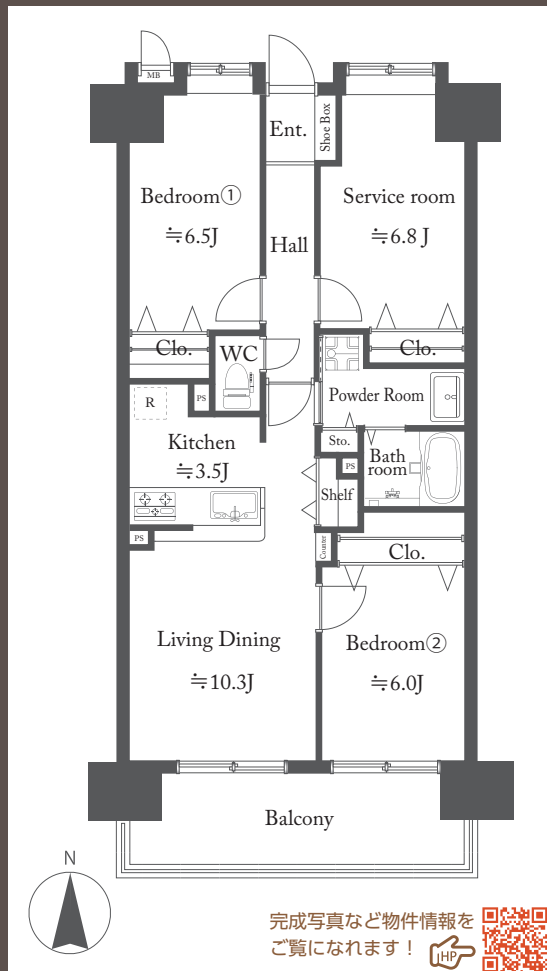
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

## 物件名 グエルポラール淵野辺 [702号室]

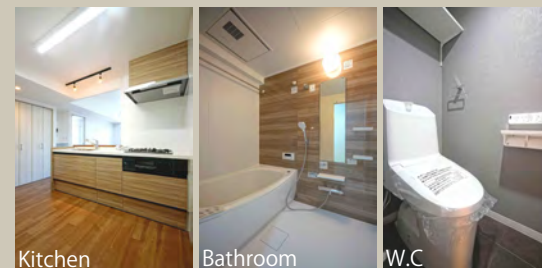
販売価格 3,299万円 (税込)  
交通 JR 横浜線 「淵野辺」 駅歩 4分

間取り 2SLDK 73.54㎡  
(バルコニー面積 10.98㎡)

- 物件概要**
- 所在地 相模原市中央区淵野辺 3-8-17
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 13階建 7階部分 50戸
  - 総戸数 50戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1999年7月(平成11年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 12,900円
  - 修繕積立金 月額 15,300円
  - 駐車場 月額 14,000円(空有)
  - 駐輪場 月額 50~100円(空有)
  - バイク置き場 年額 200~300円(空有)
- (空確認日 2023.4.21 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 可(1匹のみ、体長50cm以内・体高30cm以内 体重10kg以内)



内装写真



マンション外観

眺望



完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめポイント



### 設備内容

2023年7月28日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
浴室乾燥機新規設置  
センサーライト・ダウンライト設置  
玄関収納新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。