

物件名

# 保谷ハイライズ

【409号室】

## 通勤通学に便利な西武新宿線が主要駅！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

西武新宿線  
『西武柳沢』 駅歩 9分  
西武新宿線  
『田無』 駅歩 17分

間取り

3DK 61.21㎡  
(バルコニー面積 7.84㎡)

物件概要

- 所在地 東京都西東京市柳沢5丁目2-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 4階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1981年10月(昭和56年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,510円
- 修繕積立金 月額 14,080円
- 駐車場 月額 12,000円(空有)
- 駐輪場 月額 100円(空有)
- バイク置き場 年額 12,000円(空無)  
(空確認日 2023.9.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※外部区分所有者負担金 月額 250円 (2024年4月分より)

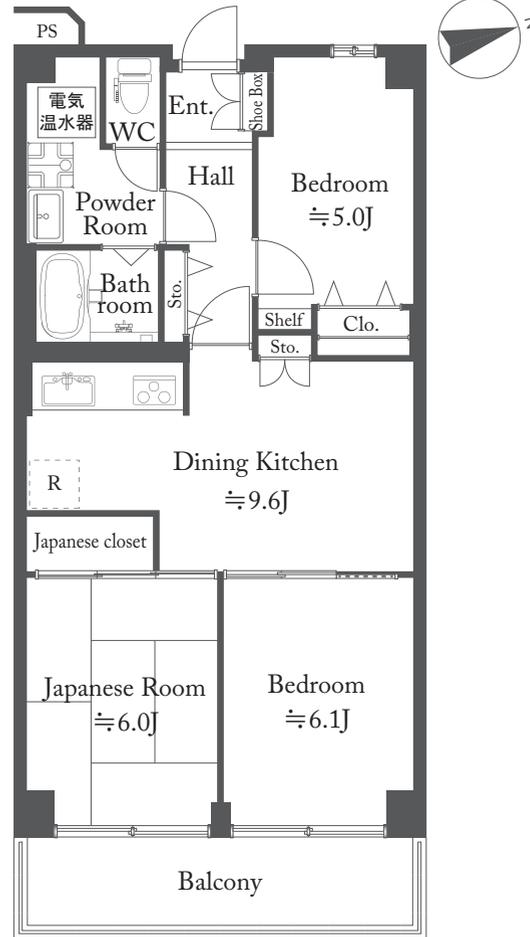
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



設備内容

2023年9月30日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ 電気温水器新規交換
- ◆ エアコン先配管工事実施
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 日当たり良好！

東向きのお部屋で日当たり・通風良好です◎

## ニッチカウンター有り！

お好みのインテリアを飾ってお部屋づくりを楽しんでください！

## 周辺環境良好！

閑静な住宅街に位置しています

## 浴室乾燥・追い炊き機能付き！

外に干したくない洗濯物もしっかり乾かせます◎

## 保谷ハイライズ 409

- 修繕積立金 総額 119,370,512 円  
(2022年12月31日現在)
  - 長期修繕計画書 なし
  - 耐震適合証明書 なし
  - 共有部修繕履歴
- 2018年12月 増圧給水ポンプユニット交換工事実施
- 2017年12月 防犯カメラ増設工事実施
- 2017年 大規模改修工事、追加工事実施
- 2016年 大規模修繕工事実施
- 2015年11月 アルミサッシ・玄関ドア改修
- 2015年5月 非常用照明器具予備電池交換工事



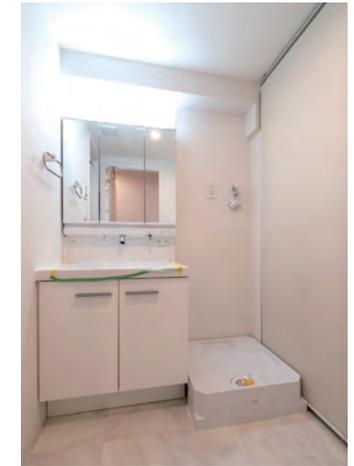
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

保谷ハイライズ 409



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります