

物件名

ライオンズマンション 松戸胡録台 【107号室】

ペット飼育可能！テラスも広々使えます！



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,099万円

(税込)

交通

JR 常磐線
『松戸』 駅歩 18分
新京成電鉄線
『上本郷』 駅歩 12分

間取り

3LDK 70.68㎡

(テラス面積 10.38㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県松戸市胡録台 174 番地 1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 1 階部分
- 総戸数 50 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 1 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,000 円
- 修繕積立金 月額 19,370 円
- 管理業務協力金 月額 1,000 円
- 駐車場 月額 9,000 円 ~ 11,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 (2 年) 500 円 (空有)
- バイク置き場 年額 (2 年) 1,000 円 (空有)
(空確認日 2023.9.8 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (各住戸専有部分のみでの飼育が可能な動物で、成長後も長さ 70cm 以内、縦・横・高さの合計が 90cm 程度のケージ等の容器に入れて持ち運びが可能な 10kg 以内の動物。犬・猫…各住戸 1 匹。)

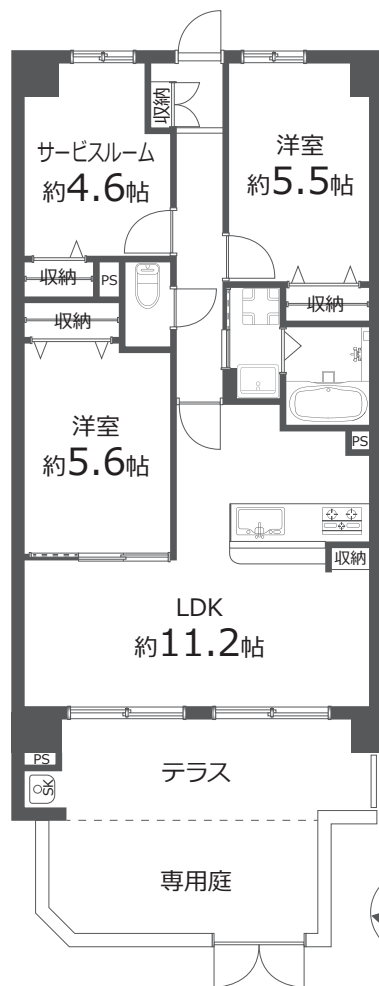
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

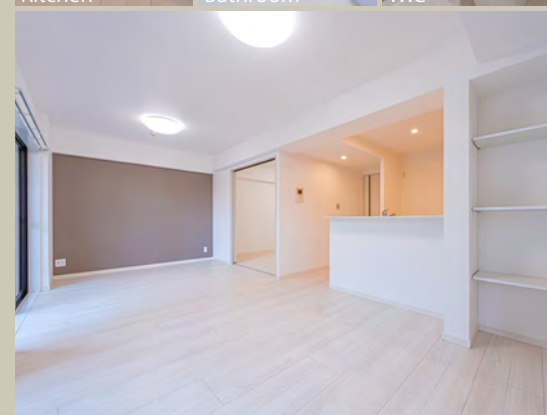
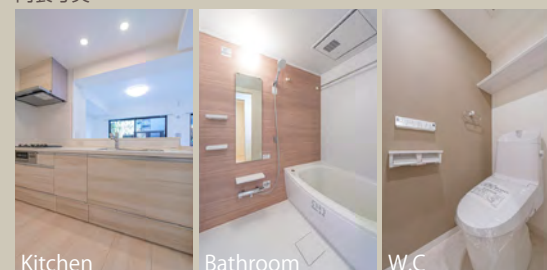


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観



テラス・専用庭



おすすめポイント



リフォーム内容

2023年12月22日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

オートロックあり！

ペット飼育可能！

浴室乾燥機・追い焚き機能あり！

宅配ボックス有り！

ライオンズマンション松戸胡録台 107

■ 修繕積立金 総額 12,682,863 円
(2023年1月31日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 92,219 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

■ 耐震適合証明書 なし



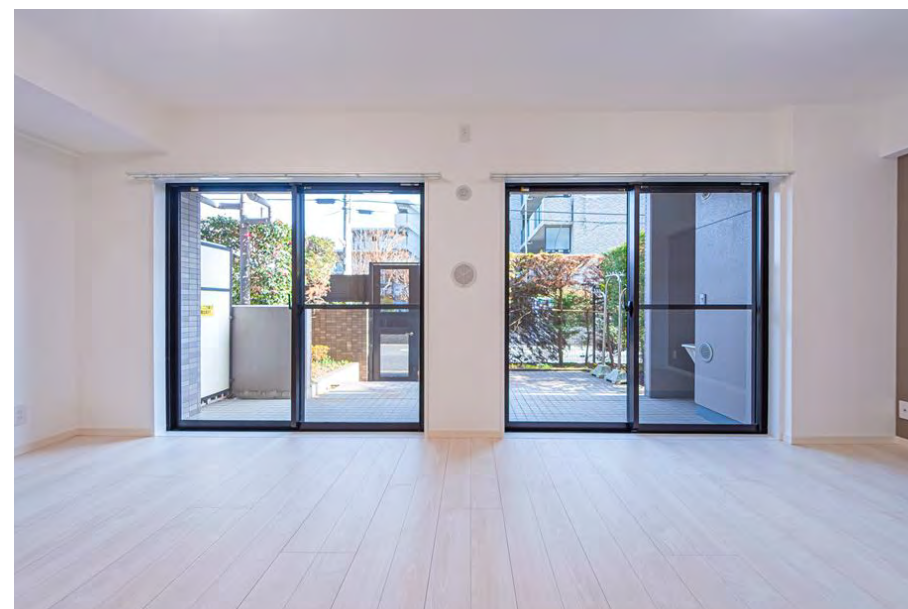
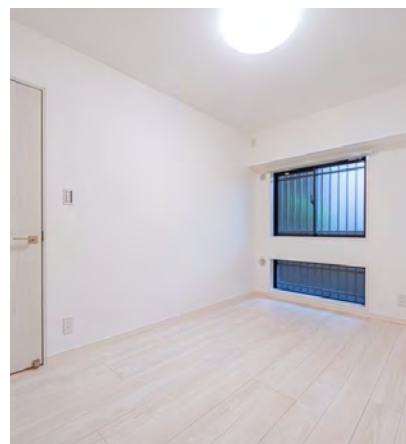
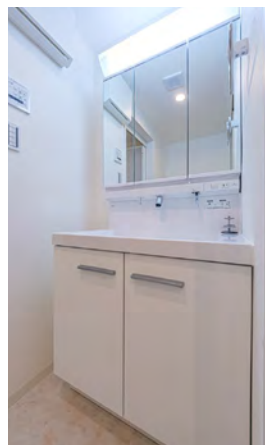
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ライオンズマンション松戸胡録台 107



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。