

物件名

グラスコート京成高砂

【103号室】

販売価格

2,990万円 (税込)

間取り

3LDK 57.52㎡

(テラス面積 7.42㎡)
(専用庭面積 16.8㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区高砂六丁目2番14号
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
 - 総戸数 20戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1997年3月(平成9年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 巡回
 - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
 - 管理費 月額14,320円
 - 修繕積立金 月額11,500円
 - その他費用 月額440円(専用庭使用料)
 - その他費用 年額1,100円(専有部警備料)
 - 駐車場 月額10,000円(空無)
 - 駐輪場 無償(空有)
 - バイク置き場 月額400円(相談)
- 現況 空室
 - 引渡 2024年6月中旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 可(犬・猫飼育可能
体長50cm以内、体重10kg以内)

*本物件プロパンガス(集中)になります。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

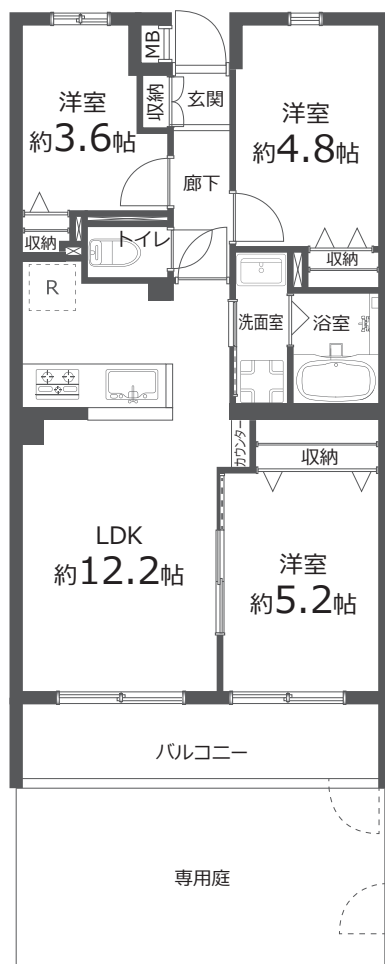


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

複数駅徒歩圏内です！

「京成高砂」駅徒歩11分・「青砥」駅徒歩21分・「柴又」駅徒歩24分！
1階南西向き住戸・専用庭16.80㎡！

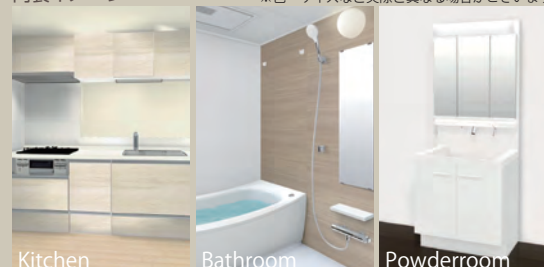


おすすめポイント

- ペット飼育可
- 複数沿線利用可
- 外壁タイル貼
- オートロック
- 宅配BOX
- 下階住戸なし
- 専用庭
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンションエントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年5月18日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

スーパーマーケット徒歩圏内に有ります！

まいばすけっと葛飾新宿1丁目店まで徒歩8分600m、
セブンイレブン葛飾高砂2丁目店まで徒歩9分700m、
セルカ高砂店まで徒歩11分750m、ヨークマート青砥店まで徒歩12分900mです。

最寄り駅の「京成高砂」駅からは複数路線乗車可能です！

京成本線・京成金町線・京成成田空港線・北総線に乗車可能です。

ペット飼育可能です！（ペット飼育細則有ります）

犬・猫飼育可能です。※体長50cm、体重10kg以内まで飼育可能です。

1997年3月築・1階南西向き・専用庭付きです！

オートロック・宅配ボックス・外観タイル貼りのマンションです。

グラスコート京成高砂 103

- 修繕積立金 総額 12,930,002 円
(2022.11.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 共有部修繕履歴

大規模修繕工事 2023年3月実施

ガス漏れ警報機設置工事 2022年8月実施

4階屋上箇所一部分防水工事 2020年7月実施

給水管有機酸洗浄作業 2020年7月実施

電波障害施設撤去工事 2020年7月実施

共用部照明交換工事 2020年4月実施



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート ウェーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。