

物件名

アルソス・フオンターナ

【702号室】

1 住戸につき駐車場 1 台の使用権が無償！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,490万円

(税込)

交通

京王線
『中河原』 駅歩 27分
京王バス 13分 「三屋通り中」 徒歩 7分

京王線
『聖蹟桜ヶ丘』 駅歩 31分
京王バス 14分 「デュオビルス前」 徒歩 5分

間取り

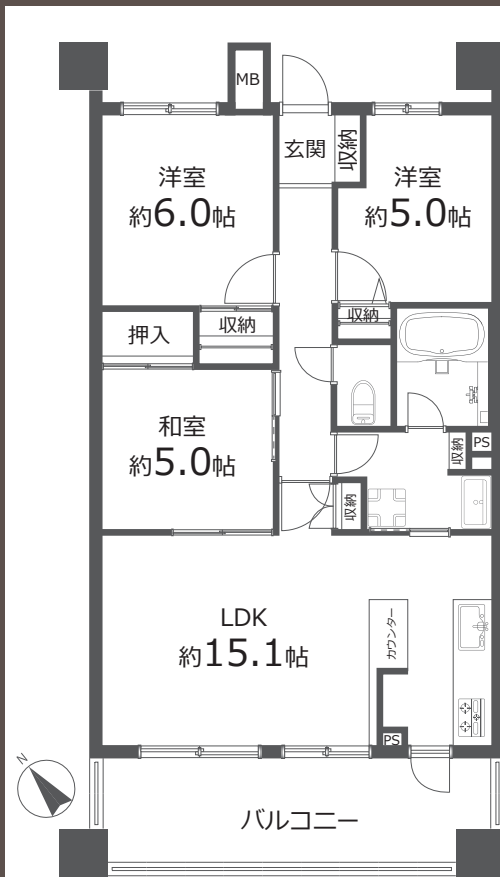
3LDK 70.26㎡

(バルコニー面積 13.20㎡)

物件概要

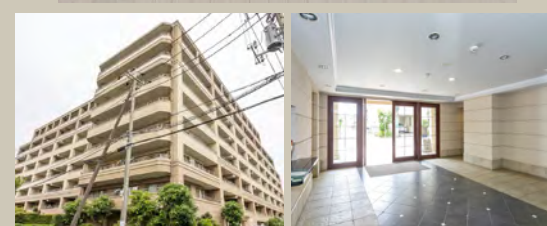
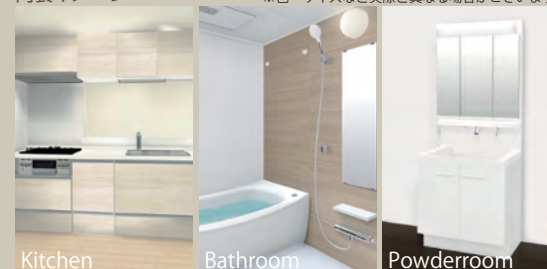
- 所在地 東京都府中市四谷5丁目8-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
- 総戸数 96戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年8月(平成18年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 14,610円
- 修繕積立金 月額 22,130円
- その他費用 月額 400円(専用ポーチ内自転車駐輪)
- 駐車場 無償(1住戸につき1台分)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2024.1.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年05月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(他住戸に迷惑にならない範囲内)

東京都府中市四谷5丁目8-1
鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
96戸
所有権
2005年8月(平成18年)
全部委託
日勤
住友不動産建物サービス株式会社
月額 14,610円
月額 22,130円
月額 400円(専用ポーチ内自転車駐輪)
無償(1住戸につき1台分)
月額 200円(空有)
月額 1,000円(空有)
(空確認日 2024.1.22 現在)
空室
2024年05月中旬
エレベーター・オートロック・宅配ボックス
可(他住戸に迷惑にならない範囲内)



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

おすすめポイント



住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

楽器演奏可能🎵

AM9:00~PM20:00

ペット飼育可能！

近隣に迷惑にならない範囲内での飼育可能

宅配ボックス有

不在時でも安心な宅配ボックスを完備！

全居室 5 畳以上を確保！各部屋に収納完備◎

70㎡の広々とした3LDKなので生活スペースに余裕があります

アルソス・フオンターナ 702

- 修繕積立金 総額 163,012,263 円
(2023.10. 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 111,828 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり
- 耐震適合証明書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2018/03 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



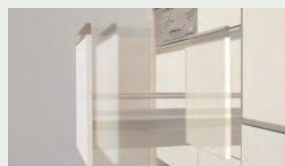
ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。