

物件名

マートルコート 小豆沢公園

【302号室】

複数駅徒歩圏内です！ 板橋区立小豆沢公園まで徒歩2分(約140m)です！



FURVAL ファヴァル®

販売価格

3,899 (税込) 万円

交通

都営三田線
『志村坂上』 徒歩 9分

JR 埼京線
『北赤羽』 徒歩 15分

都営三田線
『志村三丁目』 徒歩 16分

専有面積(壁芯)

間取り

2LDK 58.86㎡ (バルコニー面積 9.22㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区小豆沢4丁目19-7
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年11月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,800円
- 修繕積立金 月額 23,840円
- その他費用 月額 150円(町内会費)
- 駐車場 月額 20,000~24,000円(空有)
- 駐輪場 月額 300~500円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2023.8.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(飼育細則有
猫、小型犬 専有部分1戸につき1匹以内)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

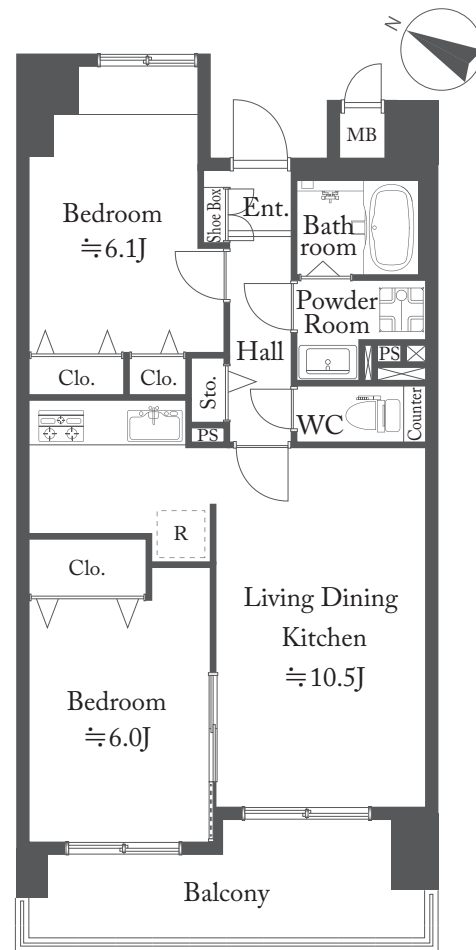
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

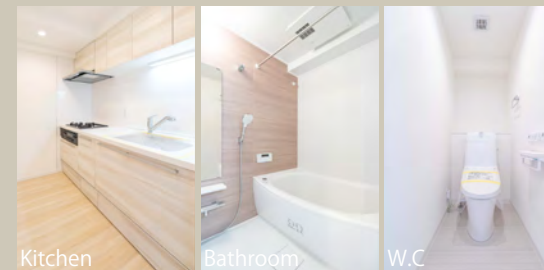


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月9日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

複数駅徒歩圏内です！

都営三田線「志村坂上」駅徒歩9分、埼京線「北赤羽」駅徒歩15分、
都営三田線「志村三丁目」駅徒歩16分です。

赤羽駅西口・練馬駅前・成増駅北口駅行きのバス停もあります。

国際興業バス「小豆沢公園」停まで徒歩3分(約210m)です。「赤羽駅西口」停までバス9分(通勤時)・11分(通常時)、
「練馬駅前」停まで37分(通勤時)・39分(通常時)、「成増駅北口」停まで28分(通勤時)・33分(通常時)です。

買い物便利です！

「ファミリーマート小豆沢環八通り店」まで徒歩2分(約140m)、「セブントウン小豆沢」まで徒歩4分(約300m)、
「MEGA ドンキ・ホーテ志村坂上店」まで徒歩10分(約800m)です。

外観タイル貼り・オートロック・宅配ボックス ペット飼育可(飼育細則あり)のマンションです！

南西向きのため陽当たり良好です。

マートルコート小豆沢公園 302

- 修繕積立金 総額 23,758,286 円
(2022.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 110,800 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 修繕履歴

2021年11月実施 機械式駐車場設備備品交換工事
2018年 3月実施 給水管メーター廻り更新工事
2017年 3月実施 屋上防水改修工事
2016年 6月実施 増圧給水ポンプユニット及び減圧弁更新工事
2014年 4月実施 大規模改修工事



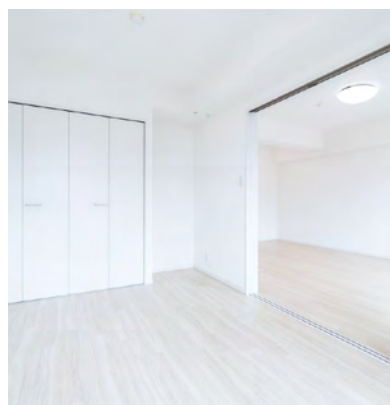
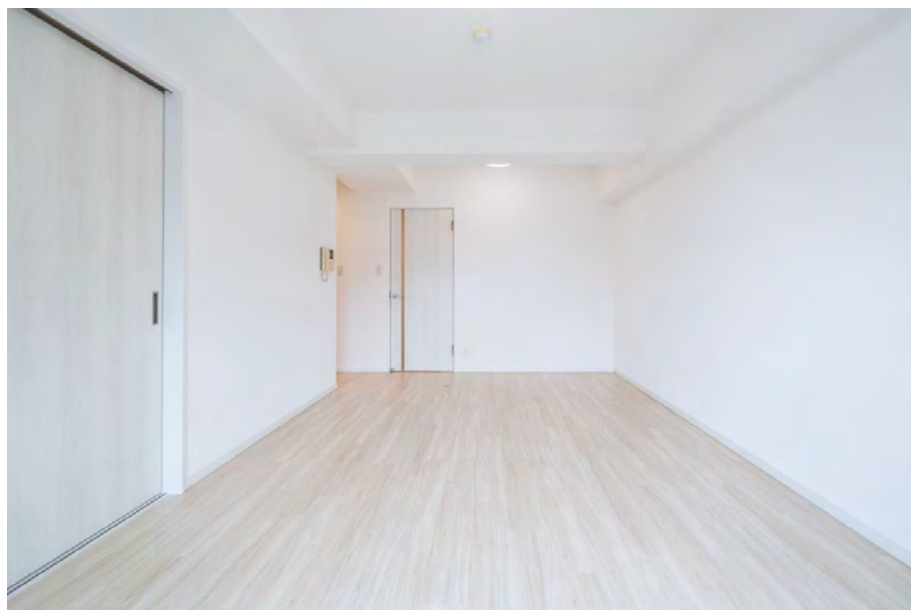
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

マートルコート小豆沢公園 302



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。