

物件名

久我山ガーデンヒルズ 二番館

【306号室】

販売価格

5,399万円 (税込)

交通

京王線 東横バス 「北鳥山五丁目」
 「千歳鳥山」 駅バス 5分 徒歩4分

京王井の頭線 小田急バス 「北野水無」
 「久我山」 駅バス 5分 徒歩8分

京王井の頭線 駅バス 20分

間取り

2LDK 60.90㎡
(バルコニー面積 9㎡)

物件概要

- 所在地 東京都三鷹市牟礼二丁目 18番 46
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 総戸数 405戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年1月(平成17年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 2,900円(二番館)
- 修繕積立金 月額 15,910円(二番館)
- その他費用 月額 12,663円(管理費 団地)
- その他費用 月額 2,360円(修繕積立金 団地)
- 駐車場 月額 13,000~19,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100~200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2023.10.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 1住戸二匹まで
(成長時体重 10kg・体高 40cm 以内)
- フラット 35 不可

住宅ローン業務提携
 ローン手続き対応可能

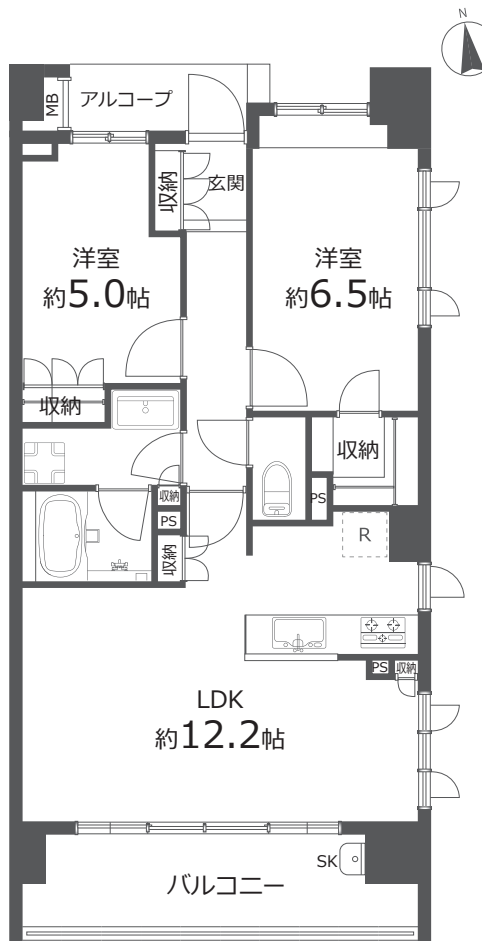
ARUHI



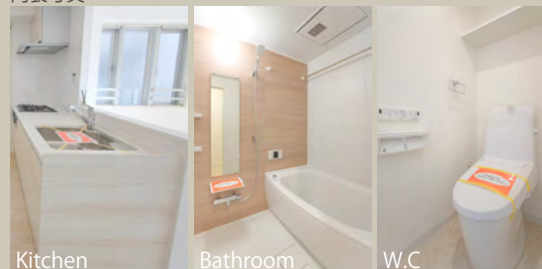
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

総戸数 400 越えの大規模マンション ペット飼育可!



内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C

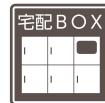


マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月14日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後
も安心

アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

総戸数 405 戸の大規模マンション（二番館 40 戸）
無償のトランクルーム付き

ペット飼育可能！
1 住戸二匹まで

コンシェルジュサービス付き（七番館にあり）
24 時間有人管理

関東バス「北烏山五丁目」停歩 4 分
小田急バス「北野水無」停歩 8 分

物件名 久我山ガーデンヒルズ二番館 306

■ 修繕積立金 257,908,107 円 （2023.8.11 現在）

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 124,886 円 （令和 5 年度）
※固定資産税評価額をもとに算出

■ 耐震適合証明書 あり



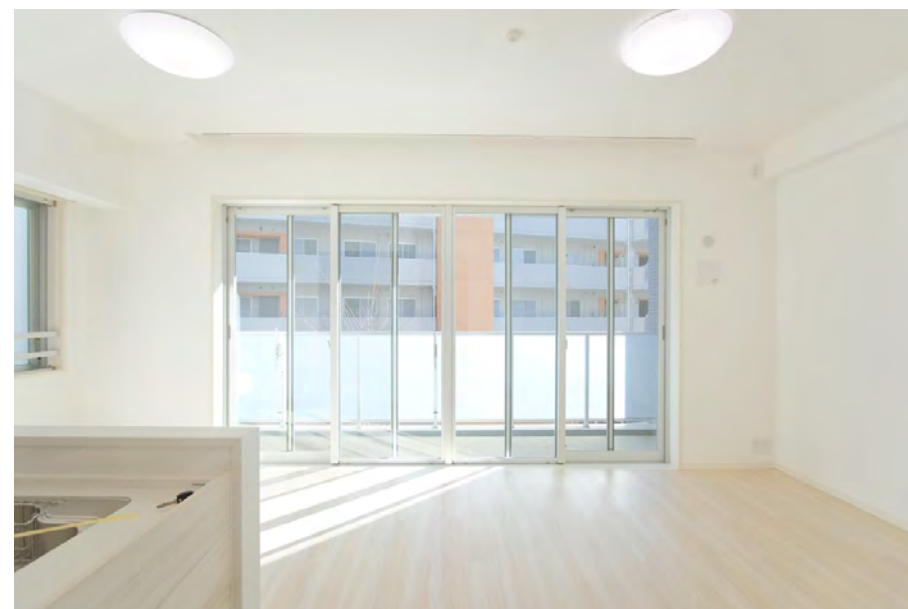
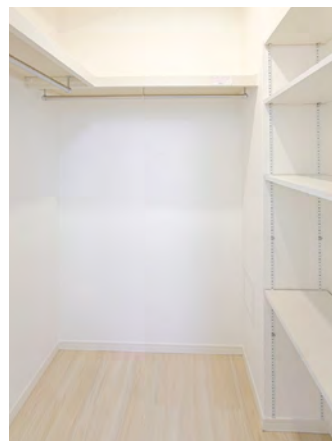
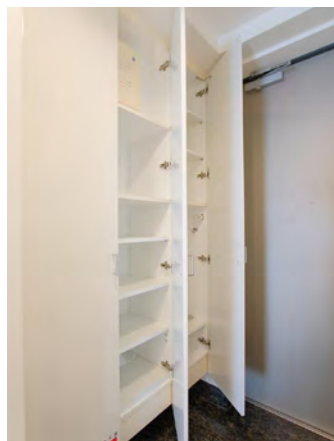
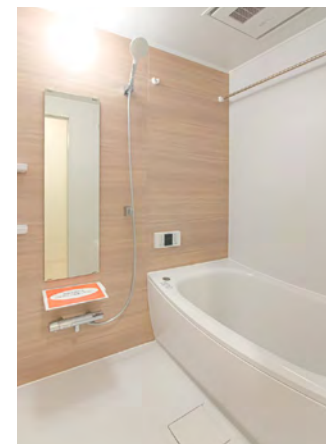
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

久我山ガーデンヒルズ二番館 306



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。