

物件名

# アルソス・フォンターナ

【601号室】

販売価格

3,699 (税込) 万円

間取り

3LDK 80.43㎡  
(バルコニー面積 27.74㎡)

物件概要

- 所在地 東京都府中市四谷5丁目8-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分
- 総戸数 96戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年8月(平成17年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 16,360円
- 修繕積立金 月額 25,340円
- 駐車場 一台分無償(空有)
- 駐輪場 月額 200~400円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)  
(空確認日 2023.10.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫及び小動物、小鳥・観賞用魚等は飼育可能です。爬虫類・鳩類は飼育禁止です。)
- 備考 専用ポーチ面積: 6.56㎡

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI

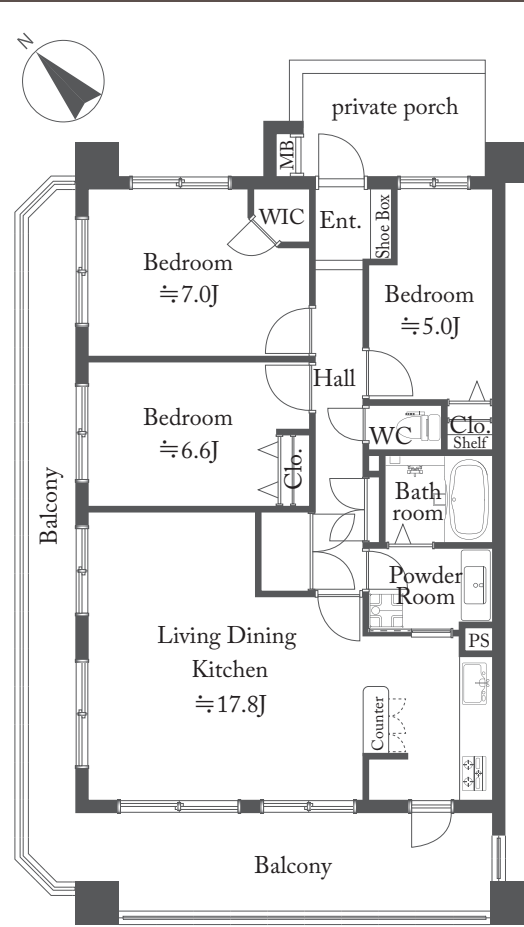


Google Map

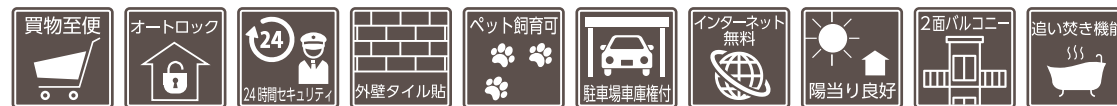
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南西向き角住戸、2面バルコニー、陽当り良好です！

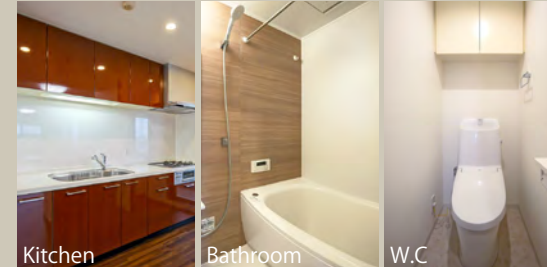
府中四谷ショッピングセンターまで徒歩7分(約450m)です！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

マンションエントランス



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年1月19日完了

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 買い物便利です！

ミニストップ府中四谷店まで4分 260m、  
府中四谷ショッピングセンターまで徒歩7分 450mです。

## 公園も近く住環境良好です！

四谷さくら公園まで徒歩6分 450m、府中市立日新小学校まで徒歩8分 600m、  
府中市立府中第八中学校まで徒歩15分 1.1kmです。

## 管理体制良好です！（管理会社：住友不動産建物サービス株式会社）

インターネット無料、敷地内駐車場1戸1台完備（3年に一度場所の抽選があります）、  
共用部分の一部及び専有部分の防犯・防災にかかる警備契約をセコム株式会社に委託しています。

## 平成17年7月築・80.43㎡/3LDKです！

南西向き角住戸・陽当り・通風良好です。

## アルソス・フオンターナ 601

- 修繕積立金 総額 166,254,037 円  
(2023.3.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 128,831 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
  - 大規模修繕工事 2018年2月実施
  - 鉄部劣化部分タッチアップ工事 2012年10月実施
  - 非常照明バッテリー全数交換工事 2010年11月実施
  - 防犯カメラ設備導入工事 2008年1月実施



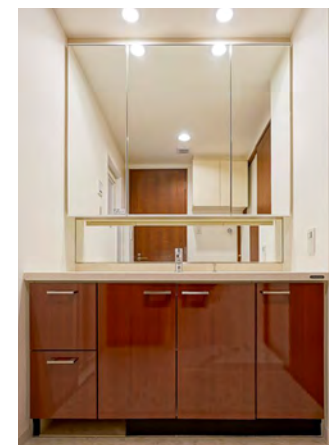
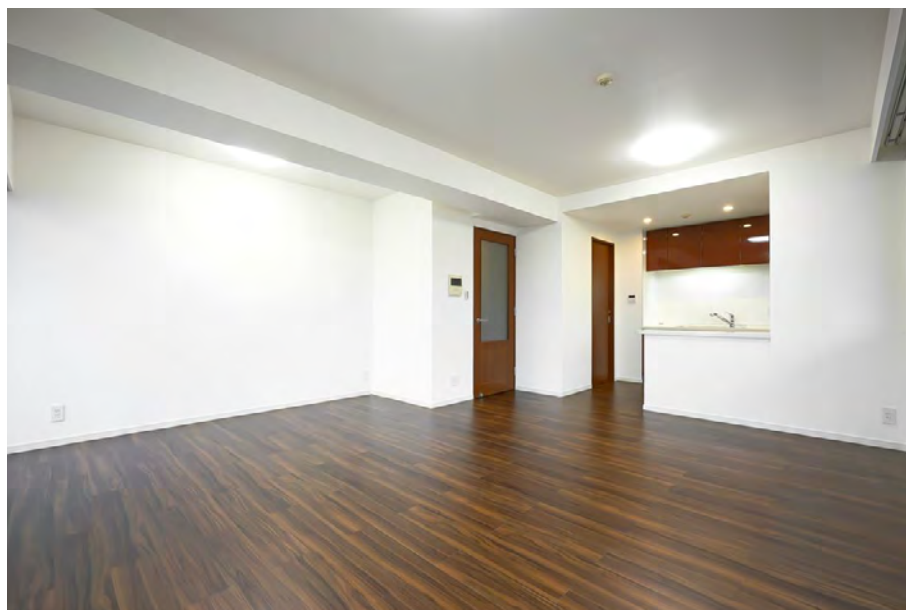
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

アルソス・フォンターナ 601



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。