

物件名

板橋本町パーク・ホームズ 【204号室】

販売価格

3,690 (税込) 万円

交通

都営三田線
『板橋本町』 徒歩 7 分
都営三田線
『本蓮沼』 徒歩 7 分

間取り

2DK 51.90㎡
(バルコニー面積 6.73 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区宮本町 56-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 2 階部分
- 総戸数 22 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986 年 11 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額 16,090 円
- 修繕積立金 月額 20,400 円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2024 年 1 月 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 5 月末
- 本体設備 オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

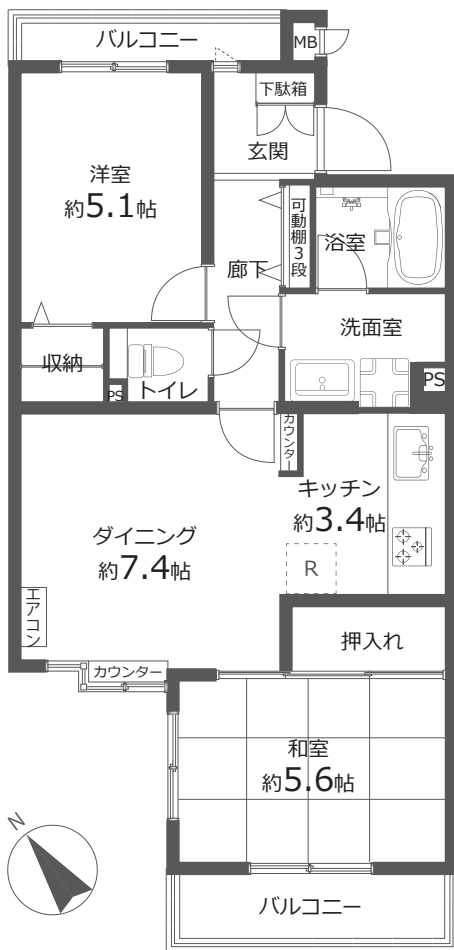
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

三井不動産 (株) 旧分譲 都営三田線「板橋本町」 駅徒歩 7 分

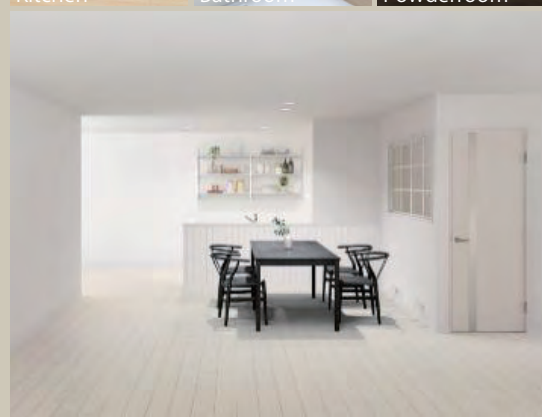
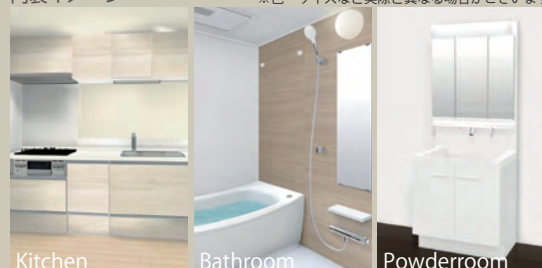


おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 防犯カメラ
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 南向き
- 2面バルコニー

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 4 月 5 日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆エアコン設置済 (ダイニング)
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あひしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分
駅までフラット

板橋イナリ通り商店街
マンションすぐ♪

オートロック付き

二面バルコニー

板橋本町パーク・ホームズ 204

- 修繕積立金 総額 34,626,847 円
(2023年10月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 66,229 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2023年 コンクリートブロック塀工事
- 2023年 加圧給水ポンプ整備
- 2022年 防犯カメラ増設工事
- 2022年 建物調査診断
- 2018年 共用部分証明 LED 化工事
- 2018年 ガス漏れ検知器更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



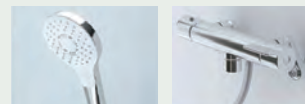
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。