

物件名

# グランフォーレ竹ノ塚

[502号室]

## 南西向バルコニー ペット飼育可能です！！



販売価格

4,380万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線  
「竹ノ塚」 駅歩 15分

間取り

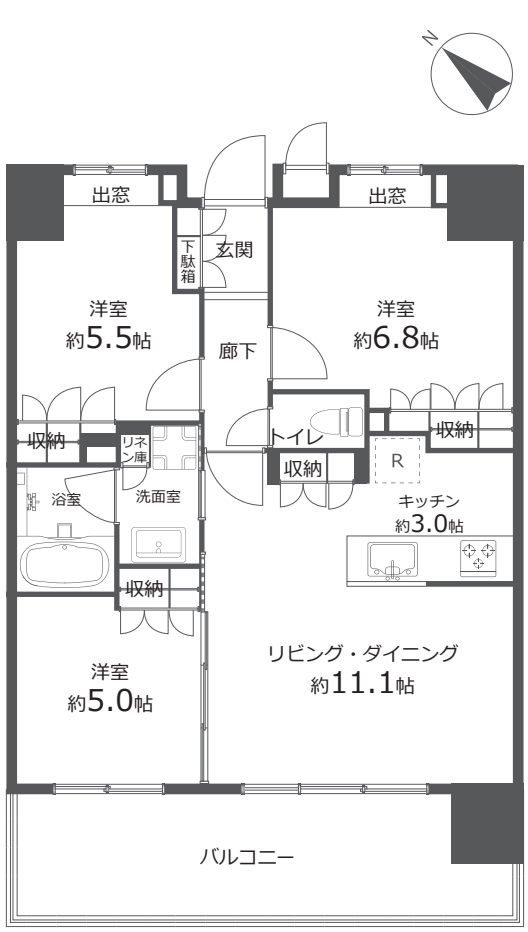
3LDK

専有面積 (壁芯)

66.37㎡  
(バルコニー面積 12.91㎡)

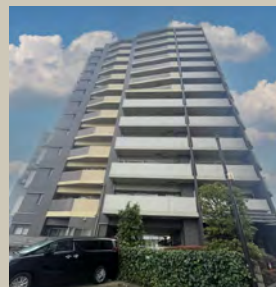
物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 1-11-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2011年3月 (平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京交互株式会社
- 管理費 月額 11,280円
- 修繕積立金 月額 9,960円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 16,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,200円 (空有)  
(空確認日 2024.2.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則有り)



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



眺望



マンションエントランス



マンションエントランス

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅までフラット
- オートロック
- ペット飼育可
- モニター付インターフォン
- 陽当り良好
- 対面式キッチン
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

## おすすめポイント

猫又は中型犬 2 匹まで飼育可能

共用部はきれいに保たれています

眺望良好

全室フローリングです

## グランフォーレ竹ノ塚 502

- 修繕積立金 総額 32,030,439 円  
(2023 年 3 月 31 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり

### 【共有部修繕履歴】

- 2014/09 電気料金削減システム導入
- 2015/11 共用部 LED 証明導入
- 2017/11 増圧給水ユニット全体整備



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro