

物件名

日神パレスステージ八王子 ビュー・ウインズ【803号室】

総戸数 100戸の大規模マンション

オートロック・宅配ボックス・トランクルーム完備

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,490万円 (税込)

交通

京王線
『京王八王子』 駅歩 13分
中央線
『八王子』 駅歩 18分

間取り

3LDK

64.58㎡

(バルコニー面積 10.96㎡)

物件概要

- 所在地 東京都八王子市大和田町 6丁目7-16
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 8階部分
- 総戸数 100戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年5月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,800円
- 修繕積立金 月額 7,050円
- その他費用 無償(トランクルーム)
- 駐車場 月額 5,000円 ~ 10,000円(空有)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 ~ 2,000円(空有)
(空確認日 2024.1.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年05月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

東京都八王子市大和田町 6丁目7-16
鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 8階部分
100戸
所有権
2001年5月(平成13年)
全部委託
日勤
株式会社東急コミュニティー
月額 11,800円
月額 7,050円
無償(トランクルーム)
月額 5,000円 ~ 10,000円(空有)
月額 200円(空有)
月額 1,000円 ~ 2,000円(空有)
(空確認日 2024.1.15 現在)
空室
2024年05月下旬
エレベーター・オートロック・宅配ボックス
不可

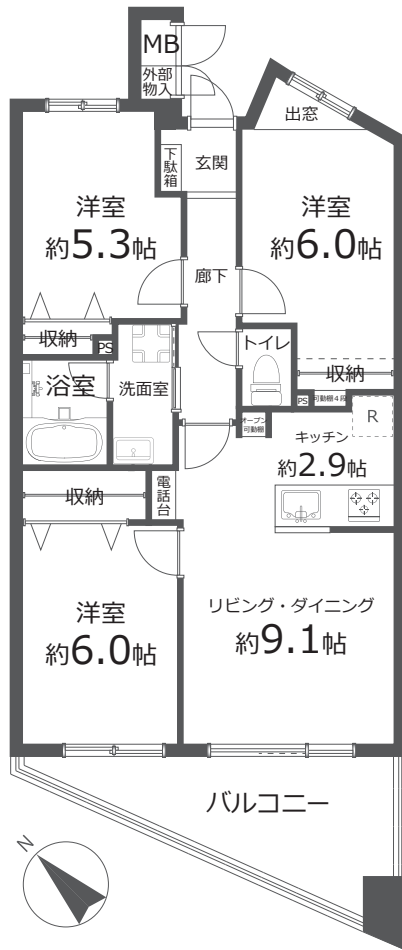
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



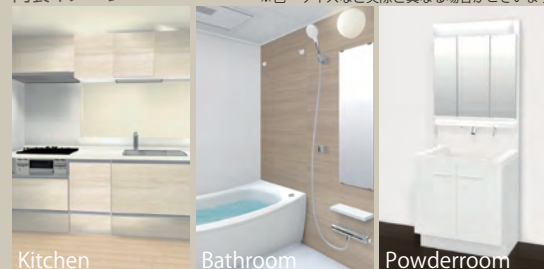
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom

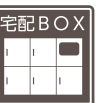


マンション外観



マンションエントランス

おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

2024年4月23日 完了予定

設備内容

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

おすすめポイント

マンション環境良好

総戸数 100 戸 宅配ボックス 無償トランクルーム（専用使用权付き）

マンション周辺コンビニ・スーパー・ドッグストアあり

イオンフードスタイル八王子大和田店（150m）他

南西向き

8階につき眺望良好

二路線利用可

中央線「八王子」駅・京王線「京王八王子」駅

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

日神パレステージ八王子ビュー・ウインズ 803

■ 修繕積立金 総額 170,910,638 円

(2023.7.31 現在)

■ 固定資産税額 年間 98,302 円

(令和 5 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2022/07 駐車場アスファルト回収工事

■ 2022/05 低層階 1 階侵入防止柵設置工事

■ 2021/12 共用 LED 化工事

■ 2021/02 機械式駐車場補修工事

■ 2021/02 各戸減圧弁交換工事

■ 2021/2 加圧給水ポンプユニット交換工事



標準設備仕様

日神パレステージ八王子ビュー・ウインズ 803

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



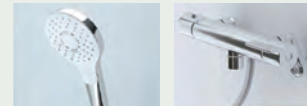
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。